

## villa à vendre Benicasim, Plana Alta



Maison individuelle exclusive au cœur de Benicàssim – luxe, confort et style en bord de mer

Découvrez le plaisir de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de la Communauté valencienne. Cette élégante maison individuelle de 178 m<sup>2</sup>, construite en 2012, allie design moderne, luminosité naturelle et finitions haut de gamme. Située en plein centre de Benicàssim, à quelques minutes de ses plages magnifiques et entourée d'un environnement naturel incomparable, elle offre un cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 178 m<sup>2</sup>

Répartie sur trois niveaux, baignés de lumière naturelle et bénéficiant d'une excellente orientation nord

4 chambres spacieuses avec placards intégrés

4 salles de bain complètes (dont un WC invités)

Balcon et débarras pour plus de confort

Agencement idéal pour un quotidien serein

Rez-de-chaussée (70 m<sup>2</sup>) : vaste et lumineux séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante entièrement équipée et WC invités.

Premier étage (70 m<sup>2</sup>) : deux chambres avec salle de bain privative. Deuxième étage (39 m<sup>2</sup>) : deux chambres supplémentaires et une salle de bains.

Équipements et confort :

Climatisation réversible au rez-de-chaussée

Chauffe-eau électrique de 100 litres

Adoucisseur d'eau pour une eau de qualité supérieure

Emplacement privilégié :

Vivez au cœur de Benicàssim, à proximité immédiate de toutes les commodités, restaurants et activités de loisirs, et profitez d'un équilibre parfait entre mer, montagne et vie urbaine.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6322574</b>
id:	
référence:	<b>602550761</b>
proche ou à :	<b>Benicasim</b>
region :	<b>Plana Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>178 m2</b>
surface du terrain :	<b>175 m2</b>
prix:	<b>€ 386.500</b>

## contact

naam:	<b>esther pal</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>602550761</b>