

## villa à vendre Benidorm (Centro), Marina Baixa



Villa minimaliste neuve à Benidorm avec piscine privée&#13;&#13;Villa moderne de plain-pied près de la plage de Levante&#13;Cette villa minimaliste neuve est située à la périphérie de Benidorm, sur la magnifique côte méditerranéenne de la Costa Blanca. Conçue comme une option exclusive mais économiquement viable dans un marché immobilier de plus en plus concurrentiel, cette propriété allie fonctionnalité, design contemporain et confort dans un agencement de plain-pied.&#13;&#13;Située sur un terrain de 530 m2, la villa se trouve à seulement 2,4 km de la plage de Levante et à 1,5 km du centre-ville, où vous trouverez des supermarchés, des restaurants, des zones commerciales, des écoles et tous les services essentiels. Benidorm est célèbre pour ses plages de sable, son atmosphère animée, sa marina et son ensoleillement toute l'année, ce qui en fait une destination idéale pour y vivre à l'année ou pour investir dans une résidence secondaire.&#13;&#13;Aménagement fonctionnel avec terrasse privée et piscine&#13;La villa est entièrement distribuée sur un seul étage, offrant une expérience de vie pratique et confortable. Elle comprend 3 chambres et 2 salles de bains, dont une en suite, ce qui la rend idéale pour les familles ou ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour leurs invités ou un bureau à domicile.&#13;&#13;Le salon et la salle à manger spacieux communiquent directement avec une terrasse de 26 m2 et une piscine privée, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur qui reflète le style de vie méditerranéen. L'espace extérieur est parfait pour se détendre, prendre ses repas ou profiter du climat ensoleillé tout au long de l'année.&#13;&#13;La propriété comprend également un parking privé pour deux véhicules sur le terrain.&#13;&#13;Spécifications de qualité et options de personnalisation&#13;Cette villa moderne est livrée avec des finitions de haute qualité et des installations contemporaines, notamment :&#13;&#13;Porte d'entrée renforcée&#13;Portail d'accès automatique pour les véhicules&#13;Cuisine entièrement équipée avec plaque vitrocéramique, hotte aspirante, four et micro-ondes intégré&#13;Système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire&#13;Système de climatisation split&#13;Menuiserie minimaliste en aluminium laqué noir avec rupture thermique et double vitrage avec contrôle acoustique&#13;&#13;De plus, les acheteurs peuvent personnaliser les finitions, les systèmes de climatisation, les panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation et les fonctionnalités domotiques, ce qui vous permet d'adapter la propriété à vos besoins spécifiques à un prix fixe et transparent.&#13;&#13;Excellent emplacement et distances&#13;Plage de Levante 2,4 km&#13;Centre de Benidorm 1,5 km&#13;Port de Benidorm 3 km&#13;Villaitana Golf 4 km&#13;Aéroport d'Alicante 60 km&#13;&#13;Votre maison contemporaine à Benidorm vous attend&#13;Cette villa neuve offre un design moderne, de l'intimité et la

proximité de la plage dans l'une des villes les plus dynamiques de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations et réserver votre nouvelle maison à Benidorm.&#13;

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6353802</b>
id:	
référence:	<b>N9600</b>
proche ou à :	<b>Benidorm (Centro)</b>
region :	<b>Marina Baixa</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>205 m2</b>
surface du terrain :	<b>500 m2</b>
prix:	<b>€ 595.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Novus Habitat Real Estate</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 604400511</b>