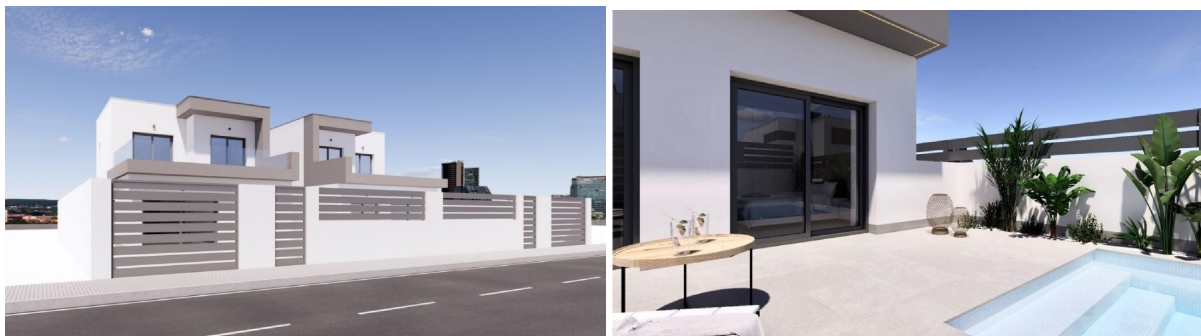


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benijofar-03178/6360559/>

## villa à vendre Benijófar, Baix Segura



Villas contemporaines exclusives de nouvelle construction situées dans un quartier résidentiel paisible de Benijófar (Alicante), à quelques minutes des plages de Guardamar et de tous les services essentiels. Ces élégantes habitations allient design moderne, qualité de construction et efficacité énergétique dans un cadre méditerranéen privilégié.~~Chaque villa dispose de 3 grandes chambres et 3 salles de bains, réparties sur une surface construite totale d'environ 200 m<sup>2</sup>. Les espaces intérieurs se distinguent par leur luminosité, grâce aux grandes baies vitrées et à une orientation soignée, permettant de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.~~La maison comprend un sous-sol entièrement équipé avec salle de bain complète, buanderie et laverie, ainsi qu'un ascenseur privé reliant tous les étages. À l'extérieur, se distinguent un solarium avec zone de barbecue et évier, idéal pour les loisirs en famille, et une piscine privée avec cascade décorative, parfaite pour profiter du climat de la Costa Blanca.~~Le confort est assuré par un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire, préinstallation de la climatisation gainable, éclairage LED et trois panneaux solaires qui améliorent l'efficacité énergétique de la maison. La cuisine est entièrement équipée, avec meubles hauts et bas, évier et plan de travail en porcelaine ou similaire, et les salles de bains incluent des lavabos suspendus, des mitigeurs de première qualité, des receveurs de douche avec parois en verre et des finitions modernes.~~Le design est complété par une cheminée décorative dans le salon, apportant une touche d'élégance et de chaleur aux espaces de vie.~Superficie totale construite : 200,93 m<sup>2</sup>Superficie habitable : 102,22 m<sup>2</sup>Sous-sol : 66 m<sup>2</sup>Terrasses et solarium : 98,71 m<sup>2</sup>Chambres : 3Salles de bains : 3Prix à partir de : 515.000 €~Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une villa moderne, de haute qualité, dans un environnement méditerranéen paisible, à deux pas de la mer et des services.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6360559</b>
référence:	<b>399927__COMPLEX__399</b>
proche ou à :	<b>Benijófar</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>200 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>- m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34601607401</b>

prix:

**€ 515.000**