

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benijofar-03178/6360607/>

villa à vendre Benijófar, Baix Segura



Villa moderne avec piscine privée chauffée – Benijófar (construction 2023)

Située dans le charmant village de Benijófar, sur la Costa Blanca ensoleillée, cette élégante villa moderne date de 2023. La propriété allie architecture contemporaine, confort et magnifiques espaces extérieurs – idéale pour ceux qui souhaitent profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

Espace et agencement moderne

La villa offre une surface habitable totale de 111 m², répartie sur deux niveaux, et comprend :

3 chambres doubles spacieuses

3 salles de bains

Un espace de vie ouvert avec cuisine, salle à manger et salon

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle de bains et un espace de vie lumineux et ouvert. De larges baies vitrées coulissantes relient le salon directement au jardin et à la piscine, créant ainsi une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Au premier étage, deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. La chambre principale donne accès à une terrasse privée, et depuis cet étage, vous pouvez également accéder à la grande terrasse sur le toit. Confort et modernité

Cette villa est dotée de nombreux équipements modernes :

Climatisation centrale réversible

Chauffage au sol dans le séjour et toutes les salles de bains

Système de filtration d'eau par osmose inverse dans la cuisine

Placards intégrés dans toutes les chambres

Panneaux solaires pour l'électricité et l'eau chaude

Magnifique espace extérieur

La propriété est située sur un terrain exposé ouest avec un jardin paysager où vous profiterez pleinement du soleil. À l'extérieur, vous trouverez notamment :

Piscine privée chauffée

Espaces salon et repas extérieurs conviviaux

Parking privé avec portail automatique

Espace de travail pratique et rangements supplémentaires

De plus, la villa dispose de plusieurs terrasses, dont une spacieuse terrasse sur le toit avec vue sur la montagne, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. Des stores offrent une ombre agréable pendant les chaudes journées d'été.

Emplacement idéal

La propriété est située à quelques pas du centre de Benijófar, où vous trouverez un large choix de restaurants, cafés, boutiques et autres commodités. Les plages de Guardamar del Segura sont également à quelques minutes en voiture. Cette villa moderne allie à la perfection design, confort et emplacement – idéale comme résidence principale, maison de vacances de luxe ou investissement judicieux sur la Costa Blanca.

sommaire

| | |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier | 6360607 |
| id: | |
| référence: | BEK-003539 |
| proche ou à : | Benijófar |
| region : | Baix Segura |
| type de bien: | villa |
| chambres: | 3 |
| surface du bien : | 111 m2 |
| surface du terrain : | 165 m2 |
| prix: | € 410.000 |

contact

| | |
|--------------------|---|
| agence immobilier: | Bognar estates |
| naam: | Janine Bognar |
| parlez: | allemand, anglais, espagnol, néerlandais |
| telephone: | 0034612242134 |