

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benijofar-03178/6383941/>

## villa à vendre Benijófar, Baix Segura



Découvrez une nouvelle qualité de vie dans la charmante ville de Benijófar, située dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca. Ces villas jumelées modernes et récentes bénéficient d'un emplacement stratégique, alliant la tranquillité d'un environnement résidentiel à la commodité d'avoir tous les services à portée de main. À seulement 10 km des plages dorées de Guardamar del Segura et à 30 km de l'aéroport d'Alicante, ces propriétés offrent d'excellentes connexions avec les principales villes de la région grâce à l'autoroute AP-7 et à la route nationale N-332. Cette situation privilégiée vous permet de profiter de la paix et de la tranquillité d'un quartier résidentiel, sans renoncer à la proximité des magasins, des restaurants et des options de loisirs. Benijófar est un village qui a su allier son héritage traditionnel à une modernisation continue, offrant une combinaison parfaite d'authenticité et de services modernes pour satisfaire tous les besoins.

~~EXTÉRIEURS~~ Ces superbes villas se distinguent par leur architecture contemporaine, avec des lignes épurées et des matériaux de haute qualité reflétant le style moderne et le confort méditerranéen : Jardin privé carrelé avec des espaces paysagers, idéal pour profiter des après-midi ensoleillés. Piscine privée de 2,5 x 5 m, idéale pour se rafraîchir lors des journées chaudes. Solarium privé avec vue sur les environs, où un jacuzzi peut être installé en option pour créer un espace de détente unique. Parking privé pouvant accueillir un ou plusieurs véhicules. Stores électriques pour garantir l'intimité et le confort. Design extérieur avec une combinaison de tons neutres, de matériaux de première qualité et de détails qui renforcent l'esthétique contemporaine.~~INTÉRIEURS~~ Les villas sont conçues pour offrir une atmosphère moderne et accueillante, avec des espaces ouverts et une disposition fonctionnelle qui tire le meilleur parti de la lumière naturelle : Salon-Salle à manger : conception ouverte qui relie le salon, la salle à manger et la cuisine, créant une sensation d'espace et de confort. De grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle et offrent un accès direct au jardin et à la piscine. Finitions dans des tons neutres et des matériaux de haute qualité qui apportent élégance et chaleur. Cuisine au design moderne : Cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, notamment : plaque de cuisson à induction, four, micro-ondes intégré, réfrigérateur avec congélateur à panneaux, lave-vaisselle à panneaux, plan de travail en grès cérame de qualité supérieure, vaste espace de rangement, avec des meubles au design contemporain et fonctionnel. Chambres : Trois chambres spacieuses avec placards intégrés, offrant un espace fonctionnel et élégant. La chambre principale dispose d'une salle de bains en-suite et d'un accès direct à la terrasse ou au solarium. De grandes fenêtres permettent de profiter de la lumière naturelle et de la vue sur les espaces extérieurs. Salles de bains de luxe : trois salles de bains complètes conçues avec des matériaux de

première qualité. Elles sont équipées de robinets design, d'écrans en verre et de meubles modernes. Chauffage par le sol pour un plus grand confort pendant les mois les plus froids. Équipement et technologie : climatisation entièrement installée (chaud et froid). Système aérothermique pour l'eau chaude et l'eau chaude sanitaire.~~ESPACES COMMUNS~~Le complexe résidentiel où sont situées les villas est conçu pour offrir un style de vie paisible et exclusif, entouré par la nature et avec un accès à une gamme complète de services et d'installations de loisirs : jardins communs parfaitement conçus pour offrir un espace de détente et de nature. Piscine commune avec aire de bronzage et chaises longues pour les résidents. Aire de jeux pour enfants pour les plus jeunes membres de la famille. Salle de sport en plein air pour se maintenir en forme sans quitter le complexe. Terrains de paddle et de tennis à la disposition de tous les résidents. Proximité des supermarchés, pharmacies et restaurants accessibles à pied.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6383941</b>
id:	
référence:	<b>78650137-01</b>
proche ou à :	<b>Benijófar</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>138 m2</b>
surface du terrain :	<b>148 m2</b>
prix:	<b>€ 449.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Ocean Home</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34699125067</b>