

villa à vendre Benissa, Marina Alta



VILLA MODERNE NEUVE AVEC VUE SUR LA MER À CÔTÉ DE LA PLAGE DE LA FUSTERA Un nouveau projet de villa moderne à Benissa Costa, bénéficiant d'une beauté architecturale exceptionnelle et idéalement située à quelques pas de la pittoresque plage de La Fustera, ainsi que des magasins, restaurants et services. Cette villa moderne exclusive a été conçue dans un style architectural fonctionnel qui harmonise les espaces pratiques avec une esthétique raffinée. Elle est répartie sur deux étages, occupe un généreux terrain de 1 050 m² et offre une vue imprenable sur la mer. La propriété dispose de quatre chambres avec salle de bains privative et de toilettes pour invités. Au rez-de-chaussée, il y a une pièce polyvalente qui peut être utilisée comme salle de sport ou salle de jeux, bénéficiant d'une ventilation extérieure directe. De plus, la villa comprend une buanderie équipée de meubles intégrés et d'un évier. La cuisine, dotée d'un élégant îlot, s'intègre parfaitement au salon-salle à manger dans un aménagement ouvert, créant une atmosphère spacieuse et accueillante. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine à débordement de 12,5 mètres de long, entourée d'une vaste terrasse et de jardins design nécessitant peu d'entretien et équipés d'un système d'irrigation automatique. Date d'achèvement approximative : juin 2026

Caractéristiques de la propriété en un coup d'œil : Prises TV dans le séjour et dans toutes les chambres. Prévoir des connexions Internet. Système de ventilation mécanique de la maison Chauffage par le sol utilisant un système Aérothermique (composé d'une pompe à chaleur à haut rendement pour alimenter à la fois le chauffage par le sol et l'eau chaude sanitaire) Accumulateur d'eau relié au système aérothermique de 200 L. A.A. par semi-gaines, avec fonctionnement individuel dans chaque pièce. Menuiserie extérieure en aluminium laqué, marque TECHNICAL. Rupture de pont thermique, verre de sécurité + chambre isolante et contrôle solaire. Système oscillo-battant dans les fenêtres pliantes. Cuisine moderne avec portes laminées ou laquées, tiroirs avec frein de fermeture, banc en porcelaine, comprend le placement dans l'espace entre le banc et les armoires hautes. Électroménagers inclus : four, micro-ondes, plaque de cuisson en céramique, hotte

aspirante, réfrigérateur et lave-vaisselle de marque Bosch ou similaire. Sanitaires : w.c. suspendus de marque Roca ou Villeroy and Bosch. Lavabos avec meuble intégré, avec miroir et applique murale. Menuiserie intérieure : portes lisses laquées blanches avec charnières cachées et fermeture magnétique. Armoires dans les chambres avec portes laquées LACOBEL ou en verre. Comprend un module intérieur avec finition textile avec étagère et barre de suspension. Piscine avec une nappe d'eau d'environ 40 m², escalier intérieur, spots LED sous-marins. Comprend filtre, pompe, panneau électrique et pré-installation pour le chauffage. Finition intérieure avec mosaïque. Jardin avec arrosage automatique. Il comprend divers types de plantes et d'arbustes. Toute la surface du jardin sera finie en gravier avec un maillage géotextile en dessous pour éviter l'émergence de mauvaises herbes. Interphone et porte piétonne sur la rue. Système d'épuration par raccordement au réseau général d'assainissement. Assurance décennale. Spécifications détaillées de la propriété : Les murs intérieurs de la maison seront recouverts de plâtre projeté, avec une finition à texture lisse et une couche décorative finale de peinture plastique blanche lisse, sauf dans les salles de bains, comme spécifié dans le projet technique. Des faux plafonds continus en panneaux de plaques de plâtre seront installés dans les salles de bains et la cuisine, ainsi que dans d'autres zones où il sera nécessaire d'accueillir des installations, comme indiqué dans le projet technique. Le sol sera en grès cérame rectifié de grand format, dont le modèle sera choisi par le client. Les murs de la salle de bains seront carrelés jusqu'au plafond avec du grès cérame rectifié, dont le modèle sera également sélectionnable par le client. L'installation électrique sera encastrée et conforme à la réglementation électrique basse tension. Elle comprendra un tableau automatique de grande marque conçu pour un contrat de 9,9 kW, selon le projet technique, avec des interrupteurs et des prises JUNG série LS 990. Un Point de Connexion de Service (PAU) centralisé sera prévu, hébergeant le réseau interne de la maison. Il sera composé de plusieurs prises de connexion (TV, TF, TLCA, PT), permettant aux utilisateurs d'accéder à différents services offerts par des fournisseurs externes. Prises TV : Installées dans le salon et toutes les chambres. Prises Internet : Prévue dans le salon et les chambres. La maison sera dotée d'un éclairage technique utilisant des spots LED et/ou des bandes LED dans les zones à faible luminosité naturelle. Un système de ventilation mécanique assurera une bonne circulation de l'air. Le système de plomberie comprendra des conduits d'eau chaude et d'eau froide réalisés avec des tuyaux intégrés, conformes à la réglementation en vigueur. Il sera doté d'un circuit de retour d'eau chaude, d'un robinet d'arrêt général et de vannes d'arrêt indépendantes pour chaque salle de bain. Chauffage par le sol : Installé avec un système aérothermique qui comprend une pompe à chaleur à haut rendement pour alimenter à la fois le chauffage par le sol et l'eau chaude sanitaire. Marque : Mundoclimate. Le système comprendra un réservoir de 200 L accumulateur d'eau, relié au système de climatisation par des semi-conduits, avec activation individuelle disponible dans chaque pièce. Le système de climatisation comprendra le contrôle domotique Airzone, permettant un contrôle individuel de la température dans chaque pièce pour le refroidissement et le chauffage via une application conviviale. Menuiserie extérieure : En aluminium laqué de la marque Technal, avec verre de sécurité à rupture de pont thermique aux propriétés isolantes et de contrôle solaire. Les fenêtres comprendront un mécanisme oscillo-battant. La cuisine moderne comprendra : Portes laminées ou laquées. Tiroirs à fermeture douce. Un plan de travail en porcelaine, comprenant un dossier assorti entre le plan de travail et les armoires supérieures. Appareils électroménagers inclus (Bosch ou similaires) : Four, micro-ondes, plaque de cuisson en céramique, hotte aspirante, réfrigérateur et lave-vaisselle. Caractéristiques de la salle de bain : Robinetterie mitigeur. Robinetterie de douche intégrée, dont une douche à effet pluie et un système d'interphone. Sanitaire suspendu WC de Roca ou Villeroy and Boch. Les lavabos sont équipés de meubles intégrés, de miroirs et de luminaires. Menuiserie intérieure : Portes lisses laquées blanches avec charnières cachées et fermetures magnétiques. Penderies : Les chambres disposent d'armoires à portes coulissantes ou pliantes laquées, comprenant des modules intérieurs à finition textile avec étagères et barres de suspension. Piscine : Environ 40 m² de surface d'eau avec un escalier intérieur, des spots LED sous-marins et un système de débordement. Comprend un filtre, une pompe, un panneau électrique et une pré-installation pour le chauffage. La finition intérieure est réalisée avec des carreaux de mosaïque. Jardin : Équipé d'un système d'irrigation automatique et aménagé avec une variété de plantes et

d'arbustes. La surface du jardin est finie avec du gravier, avec un maillage géotextile en dessous pour empêcher la croissance des mauvaises herbes. Caractéristiques supplémentaires : Interphone vidéo et portail piétonnier à l'entrée de la rue. Système de traitement des eaux usées par oxydation totale conforme à la réglementation. Rampe d'entrée pour voitures avec espace pour garer deux véhicules ou plus, pavée de matériaux de haute qualité et abritée par un auvent en toile. La propriété est couverte par une police d'assurance décennale, comprenant un contrat avec un bureau de contrôle externe (OCT). Une nouvelle villa moderne avec vue sur la mer idéalement située à côté de la plage de La Fustera sur la côte de Benissa.

sommaire

Espagne-immobilier	6270679
id:	
référence:	20.3850
proche ou à :	Benissa
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	347 m2
surface du terrain :	1050 m2
prix:	€ 1.550.000

contact

agence immobilier:	Tabaira Real Estate
naam:	Carmen Morcillo
parlez:	allemand, anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	+34965744179