

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benissa-03720/6270769/>

## villa à vendre Benissa, Marina Alta



Villa méditerranéenne de prestige avec vue panoramique sur la mer sur la côte de Benissa ! Découvrez une opportunité exceptionnelle : une imposante villa espagnole offrant une vue imprenable sur la mer, située sur un terrain de 1 600 m<sup>2</sup> (2 x 800 m<sup>2</sup>) sur la côte très prisée de Benissa. Cette vaste propriété, prête à être transformée, est idéalement située à proximité des criques pittoresques de Cala Llobella et Cala Baladrar. Cette villa unique offre trois niveaux indépendants, offrant une flexibilité inégalée. Niveau principal (premier étage) : Entrez dans un salon-salle à manger ouvert, lumineux et aéré, complété par une cuisine moderne et élégante. Ce niveau comprend trois chambres doubles spacieuses, deux salles de bains contemporaines et un généreux balcon-terrasse partiellement couvert offrant une vue imprenable sur la mer. Profitez d'une tranquillité d'esprit grâce à des intérieurs rénovés comprenant de nouveaux systèmes électriques et de plomberie, deux salles de bains flambant neuves, une nouvelle cuisine, une menuiserie intérieure rénovée, des sols neufs et la plupart des fenêtres remplacées par des fenêtres à double vitrage en aluminium de haute qualité avec volets roulants dans les chambres. Appartement d'invités (rez-de-chaussée) : Un spacieux appartement d'invités vous attend au rez-de-chaussée, avec sa propre cuisine, sa buanderie, deux chambres doubles confortables et deux salles de bains. Une grande véranda vitrée prolonge l'espace de vie, avec des portes-fenêtres depuis la chambre principale et la véranda donnant directement sur l'agréable piscine. Deuxième étage - Espace polyvalent : Le deuxième étage offre une chambre simple polyvalente avec lits superposés en béton, étagères et lavabo, idéale pour un logement supplémentaire ou un studio de création. Vaste espace de vie extérieur - Votre oasis méditerranéenne privée : À l'extérieur, le magnifique terrain de 1600 m<sup>2</sup> (comprenant 1 x 800 m<sup>2</sup> en zone urbaine et 1 x 800 m<sup>2</sup> en zone rustique) offre un vaste espace de détente et de divertissement. Profitez de la généreuse piscine de 10 x 5 mètres, de deux parkings sécurisés et fermés, ainsi que des nombreux charmants jardins et terrasses qui entourent la propriété. Ne manquez pas cette rare opportunité de devenir propriétaire d'un emplacement privilégié sur la côte de Benissa, offrant un potentiel incroyable et un style de vie méditerranéen exceptionnel.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:

**6270769**

### contact

agence immobilier:  
naam:

**Tabaira Real Estate**  
**Carmen Morcillo**

référence: **20.3933E**  
proche ou à : **Benissa**  
region : **Marina Alta**  
type de bien: **villa**  
chambres: **5**  
surface du bien : **251 m2**  
surface du terrain : **1600 m2**  
prix: **€ 745.000**

parlez: **allemand, anglais,  
espagnol, néerlandais**  
telephone: **+34965744179**