

villa à vendre Benissa, Marina Alta



Villa moderne récemment construite avec vue dégagée à La Fustera, sur la côte de Benissa. À quelques minutes seulement des plages de sable de La Fustera, cette villa moderne flambant neuve en cours de construction sur la côte de Benissa bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un design contemporain. Les commerces, restaurants et bars de plage sont tous à proximité, tandis que la maison elle-même offre intimité, confort et une belle vue dégagée sur le cadre méditerranéen. Avec une surface habitable de 233 m², la villa dispose d'intérieurs lumineux et ouverts, d'une cuisine moderne et élégante avec îlot, de trois chambres spacieuses et de salles de bains raffinées. L'espace extérieur est un atout majeur, avec un jardin paysager, une piscine privée de 4 × 8 m et un solarium spectaculaire sur le toit offrant une vue panoramique à 360° sur les collines et le littoral. Construite selon les normes les plus strictes, la propriété bénéficie d'une cote énergétique A, d'un chauffage au sol et d'une climatisation centralisée grâce à la technologie aérothermique, de finitions SALONI haut de gamme et de fenêtres à double vitrage à rupture de pont thermique. Il s'agit d'un mélange parfait entre le style de vie méditerranéen et une qualité de pointe, prêt à être apprécié toute l'année. Achèvement prévu pour février 2026. Détails complets.

Située sur la côte très prisée de Benissa, à proximité de la plage de La Fustera avec ses boutiques, ses bars et ses restaurants, cette villa nouvellement construite allie la vie côtière à des normes de construction de haute qualité. D'une superficie totale de 233,51 m², la propriété est répartie sur deux étages plus un solarium sur le toit.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec escalier, salle de bains d'invités avec douche, garage intégré avec accès direct à la maison et un espace salon /salle à manger ouvert et lumineux relié à une cuisine moderne entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés, îlot central et plans de travail en granit.

Premier étage : trois chambres spacieuses, deux salles de bains élégantes et un balcon-terrasse. De là, la propriété bénéficie déjà d'une belle vue dégagée, tandis que le solarium sur le toit offre une vue panoramique imprenable à 360°.

Les caractéristiques de qualité comprennent : Classe énergétique A pour une efficacité maximale. Climatisation canalisée et chauffage au sol via l'énergie aérothermique. Sols et finitions murales en céramique SALONI de première qualité. Menuiserie en aluminium noir avec rupture de pont thermique, double vitrage et pré-installation pour tringles à rideaux électriques. Armoires encastrées, portes intérieures modernes blanches, porte principale renforcée avec triple serrure de sécurité. Salles de bains luxueuses avec équipements Roca (ou similaires). Terrain privé clos avec jardin paysager, piscine de 4 × 8 m, douche extérieure et terrasses spacieuses. Une assurance structurelle de dix ans, conforme à la réglementation en vigueur, vous offre une tranquillité d'esprit supplémentaire.

Cette villa moderne à vendre sur la côte de Benissa, à proximité de la plage de La Fustera, combine un emplacement privilégié, de belles vues dégagées et une qualité de construction exceptionnelle. C'est un choix idéal pour une résidence permanente ou une maison de vacances.

sommaire

Espagne-immobilier **6298170**
id:
référence: **20.3957**
proche ou à : **Benissa**
region : **Marina Alta**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **233 m2**
surface du terrain : **800 m2**
prix: **€ 950.000**

contact

agence immobilier: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
parlez: **allemand, anglais,
espagnol, néerlandais**
telephone: **+34965744179**