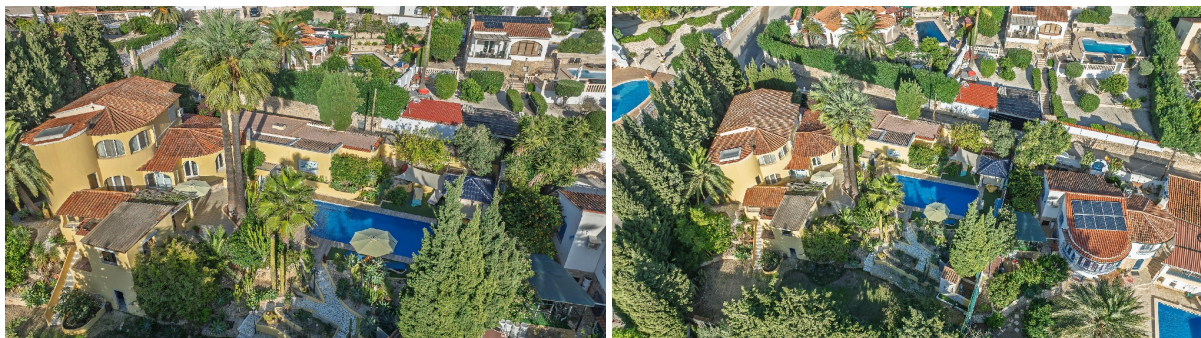


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benissa-03720/6326116/>

## villa à vendre Benissa, Marina Alta



Au cœur de Montemar, l'une des zones résidentielles les plus établies et convoitées de Benissa Costa, émerge cette villa méditerranéenne où l'architecture, la lumière et la sérénité se fondent avec l'esprit de la Méditerranée. À seulement 1,8 km de la plage de Baladrar et 2,3 km de la crique Advocat, entourée de criques naturelles, de restaurants sélectionnés et à un pas de Moraira et Calpe, cette propriété offre un style de vie qui allie le plaisir de la mer, la confidentialité et le confort absolu.

~~Construite sur un élégant terrain d'angle de 1.090 m<sup>2</sup>, cette villa propose 241 m<sup>2</sup> construits répartis sur deux étages qui s'intègrent à la lumière du sud et à un jardin conçu pour le repos et la contemplation. Les vues dégagées, la confidentialité et la lumière naturelle constante renforcent la sensation d'être dans un oasis privé.

~~Rez-de-chaussée : vie intérieure et extérieure sans frontières

- ~Hall d'entrée de 10 m<sup>2</sup>.
- ~1 chambre de 12 m<sup>2</sup>.
- ~1 salle de bain.
- ~Salon-salle à manger à concept ouvert (60 m<sup>2</sup>) avec cheminée, hauts plafonds et faux plafond avec éclairage LED d'ambiance créant des effets spéciaux nocturnes et apportant profondeur et sophistication à l'espace.
- ~Accès à une terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été entièrement équipée, barbecue, vues verdoyantes et accompagnée d'une pratique salle à manger extérieure avec extension intégrée, idéale pour élargir l'espace lors de la réception d'invités et conçue pour une vie fluide et sociale.
- ~Terrasse couverte supplémentaire avec jacuzzi pour 5 personnes et vues verdoyantes.
- ~Spacieuse terrasse extérieure d'environ 50 m<sup>2</sup>, dominée par une piscine privée de 43 m<sup>2</sup> avec plusieurs fontaines et sculptures décoratives artistiques relaxantes.
- ~Pavillon chill-out entouré de sculptures et de végétation méditerranéenne.
- ~1 puits de stockage d'eau potable.
- ~1 puits d'eau de pluie pour arroser le jardin.

~~Étage supérieur : lumière, repos et possibilités

- ~Espace bureau ouvert, entouré d'un fil artistique de lumière LED sur le mur, qui apporte chaleur et concentration au moment de travailler.
- ~3 chambres (12 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup>), dont une avec un grand dressing attenant.
- ~1 salle de bain complète.

~~Sur la propriété, il existe un bâtiment (ou maison d'invités) auxiliaire en cours de développement, parfait pour être reconverti en studio privé, salle de sport, bureau professionnel ou appartement indépendant, multipliant le potentiel résidentiel et d'investissement.

~~Espaces complémentaires de grande valeur :

- ~2 garages : 18 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> (idéal pour moto, ATV, vélos ou espace de stockage vaste).
- ~Buanderie et débarras indépendant.
- ~Jardin méditerranéen impeccable, avec 200 m<sup>2</sup> de pelouse plate, étang avec cascade, végétation et faune indigène qui apporte caractère et sérénité.
- ~Chauffage central et climatisation (3 splits froid/chaud).

~~L'orientation sud baigne chaque coin de lumière et de chaleur. Les espaces extérieurs invitent à partager des dîners au coucher du soleil, à se reposer au son de l'eau ou à profiter du microclimat exceptionnel de la Costa Blanca, l'un des plus sains au monde.

~~Représentée par Elizabeth Gordon, spécialiste de la division luxe de REMAX Espagne, cette propriété bénéficie de l'accompagnement parfait pour garantir un achat fiable, stratégique et personnalisé, car cette impressionnante villa n'est pas seulement un investissement, c'est un projet de vie en Méditerranée ! Venez la découvrir !!!!

## sommaire

Espagne-immobilier **6326116**  
id:  
référence: **3009\_025299**  
proche ou à : **Benissa**  
region : **Marina Alta**  
type de bien: **villa**  
chambres: **4**  
surface du bien : **380 m2**  
surface du terrain : **1150 m2**  
prix: **€ 675.000**

## contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34966665651**