

villa à vendre Benissa, Marina Alta



Villa élégante avec piscine à débordement près du Golf Club Ifach Cette impressionnante villa est située dans un quartier résidentiel calme et exclusif, à proximité immédiate du parcours de golf Ifach à Benissa, et offre une vue directe sur les espaces verts parfaitement entretenus, situés à seulement quelques pas. Le terrain s'étend sur environ 1.009 m², tandis que la surface construite est d'environ 256 m². La propriété combine un design de haute qualité avec un emplacement exceptionnel – idéal aussi bien pour les amateurs de golf que pour ceux qui recherchent le calme, l'intimité et un style de vie méditerranéen. La villa est répartie sur deux niveaux et comprend au total quatre chambres et quatre salles de bains. Le vaste salon-salle à manger est complété par une cuisine ouverte moderne, parfaitement intégrée dans l'ensemble du design, créant une atmosphère lumineuse et ouverte. Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres lumineuses, une salle de bain élégante, une buanderie/local technique ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. À l'étage supérieur se trouvent deux autres chambres, dont la suite parentale avec salle de bain privative, un WC invités ainsi que l'espace de vie principal avec cuisine ouverte, salon et salle à manger. L'espace extérieur invite à la détente avec une terrasse couverte et une pergola. L'élégante piscine à débordement constitue le point fort de l'extérieur et offre le cadre idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Les vastes terrasses d'environ 91 m² proposent différents espaces de détente en plein air. Des lignes architecturales épurées, des matériaux de haute qualité et des éléments en pierre naturelle s'intègrent harmonieusement dans l'environnement verdoyant et soulignent le caractère moderne et intemporel de la villa. Dans son ensemble, cette propriété combine élégance, confort et art de vivre haut de gamme. ÉQUIPEMENT • Grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte • Cuisine design haut de gamme avec appareils électroménagers de marque • Fenêtres en aluminium avec double vitrage • Volets roulants électriques dans les chambres • Placards intégrés et portes intérieures blanches • Piscine à débordement (env. 42 m² de surface d'eau) • Plusieurs terrasses (env. 91 m² + couverte + pergola) • Jardin méditerranéen avec arrosage automatique • Parking (env. 260 m²) et portail moderne avec vidéophone TECHNIQUE • Chauffage au sol avec pompe à chaleur (aérothermie) • Climatisation centralisée par conduits dans toutes les pièces • Ventilation contrôlée avec récupération de chaleur • Installation électrique 13,5 kW, 6 circuits • Prises TV et téléphone dans toutes les pièces • Système d'antenne sur le toit • Pré-équipement maison intelligente • Eau chaude sanitaire par système aérothermique • Installations modernes de plomberie et d'électricité QUALITÉ / CONSTRUCTION • Structure en béton armé selon étude géotechnique et calculs structurels • Isolation thermique de haute qualité (XPS 10 cm dans les murs extérieurs) • Excellente isolation thermique et acoustique dans toute la maison • Toit plat avec étanchéité EPDM (FIRESTONE) • Façade multicouche avec pierre naturelle et enduit • Cloisons intérieures en brique avec finition plâtre lisse • Fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique • Porte d'entrée blindée avec verrouillage à 3 points

sommaire

Espagne-immobilier **6371300**
id:
référence: **20.4023**
proche ou à : **Benissa**
region : **Marina Alta**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **256 m2**
surface du terrain : **1009 m2**
prix: **€ 1.670.000**

contact

agence immobilier: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
parlez: **allemand, anglais,
espagnol, néerlandais**
telephone: **+34965744179**