ESPAGNE-IMMOBILIER

https://www.espagne-immobilier.com/villa/benissa-03720/6371404/

villa à vendre Benissa, Marina Alta

Découvrez cette villa de luxe exclusive à Montemar, Benissa Costa, construite en 2002 et conçue par ses propriétaires, alliant des détails classiques de grande qualité et le confort moderne. Située sur un terrain unique de 1 414 m² avec jardin privé, cette propriété offre intimité et tranquillité dans une rue sans issue, idéale pour vivre toute l'année. La villa, orientée plein sud, bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et d'une vue panoramique sur la mer, le Peñón d'Ifach et Bernia. Comme le dit le motto classique de l'immobilier : emplacement, emplacement, emplacement… et ici, nous l'avons ! Rezdechaussée : Garage ouvert et porche d'entréeHall d'accueilEspace invités à l'intérieur de la villa avec 2 chambres doubles, salonsalle à manger, petite cuisine et accès à la terrasseToilettes invités avec doucheChambre principale avec salle de bain en suite, baignoire jacuzzi, douche et terrasse privée Par l'escalier intérieur, on descend à l'autre niveau habitable, qui comprend : Grand salonsalle à manger avec cheminée et poêle à bois intégréCuisine séparée reliée par un arcToilettes invités et buanderieRangement sous l'escalierTerrasse avec piscine chauffée 10 x 4 m, porche couvert, jacuzzi et saunaAscenseur électrique reliant le rezdechaussée pour plus de confort Prestations de luxe : fenêtres en aluminium double vitrage, climatisation chaud/froid, chauffage au sol au gaz, panneaux photovoltaïques, système audio intégré, visiophone, alarme et portail motorisé. Le terrain unique permet également d'adapter ou moderniser la villa selon des styles contemporains ou ultramodernes sans perdre en intimité ni en vues spectaculaires. Cette localisation privilégiée a conduit à la construction de maisons de grande valeur ces dernières années, grâce à l'orientation sud et aux vues impressionnantes, faisant de Montemar, à Benissa Costa, l'une des zones les plus exclusives de la Costa Blanca. À proximité de restaurants tels que Cañis de Benimarco, à 3 km du golf Ifach et de la plage Baladrar, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent une propriété de luxe avec toutes les commodités, des vues incomparables et un emplacement privilégié, idéale pour profiter du mode de vie méditerranéen.

sommaire

Espagne-immobilier id:	**6371404**
référence:	**CH3388**

contact

agence immobilier:	**Ferrando Moraira**
naam:	**Julián Ferrando**
parlez:	**allemand, anglais,**

proche ou à :	**Benissa**		**espagnol, français,**
region :	**Marina Alta**		**néerlandais, suédois**
type de bien:	**villa**	telephone:	**+34 96 574 45 75**
chambres:	**3**		
surface du bien :	**307 m2**		
surface du terrain :	**1414 m2**		
prix:	**€ 1.495.000**		