

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benissa-03720/6373755/>

## villa à vendre Benissa, Marina Alta



Villa élégante dans un emplacement privilégié avec vue sur la mer Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Benissa Costa, à seulement quelques minutes à pied de la charmante crique de Cala Baladrar, cette belle villa de style méditerranéen bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche de la mer. Cet emplacement exceptionnel en fait un lieu de vie privilégié offrant une qualité de vie remarquable. La propriété s'étend sur un terrain généreux de 1 049 m<sup>2</sup> et développe environ 264 m<sup>2</sup> de surface construite. L'un de ses principaux atouts réside dans son agencement intelligent : la villa est divisée en trois unités indépendantes – la résidence principale, un appartement totalement autonome ainsi qu'une suite d'invités avec accès privé et une terrasse sur le toit offrant une vue imprenable sur la mer. Cette configuration permet de multiples usages, que ce soit pour une grande famille, l'accueil d'invités ou une location touristique. L'espace de vie principal séduit par son agencement ouvert et ses pièces baignées de lumière naturelle. Le salon et la salle à manger s'ouvrent harmonieusement sur la terrasse extérieure et offrent une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Une cuisine entièrement équipée ainsi que plusieurs chambres et salles de bains confortables complètent cet espace. La suite d'invités située à l'étage dispose également de sa propre terrasse avec une vue dégagée. L'espace extérieur a été aménagé avec soin et dégage une véritable atmosphère de vacances. La piscine privée avec terrasse ensoleillée attenante invite à la détente, tandis que différents espaces de repos dans le jardin offrent de multiples possibilités d'utilisation. La propriété comprend également un espace loisirs ou fitness, des annexes pratiques telles qu'un local de rangement et une salle technique, ainsi que de nombreux coins paisibles au cœur de la végétation. Construite en 2002, la villa est en bon état général tout en offrant un potentiel de modernisation selon les goûts du futur propriétaire. Elle dispose notamment du chauffage central, de la climatisation, de fenêtres à double vitrage de haute qualité, de placards intégrés, ainsi que de dispositifs de sécurité tels qu'un système d'alarme et des grilles aux fenêtres. Une connexion internet par fibre optique et le WiFi sont également présents. Un emplacement de garage ainsi que des places de stationnement supplémentaires sur le terrain complètent ce bien. Cette villa combine de manière remarquable l'art de vivre méditerranéen avec une architecture bien pensée et des possibilités d'utilisation variées. Elle constitue un excellent choix en tant que résidence principale prestigieuse pour des acquéreurs exigeants, attachés à la confidentialité et à la qualité de l'emplacement, ainsi que comme résidence de vacances élégante offrant un fort potentiel de détente. Grâce à ses unités d'habitation indépendantes, elle permet également d'accueillir des invités dans un confort optimal ou de générer des revenus locatifs intéressants. La combinaison de l'emplacement, de la

superficie et de la configuration fait de ce bien un investissement durable dans l'une des régions les plus recherchées d'Espagne — un lieu où qualité de vie, tranquillité et charme méditerranéen se rencontrent parfaitement.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6373755</b>
id:	
référence:	<b>20.4025</b>
proche ou à :	<b>Benissa</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>264 m2</b>
surface du terrain :	<b>1049 m2</b>
prix:	<b>€ 766.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Tabaira Real Estate</b>
naam:	<b>Carmen Morcillo</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34965744179</b>