

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benissa-03720/6374144/>

## villa à vendre Benissa, Marina Alta



Villa avec vue sur la mer à Benissa Costa Deux maisons côte à côte mais indépendantes, sur un terrain plat et ensoleillé Grand potentiel dans un quartier calme de Benissa Costa, à quelques minutes des supermarchés, de la Cala Baladrar, du Club de Golf Ifach et de tous les services. Terrain plat et clôturé de 825 m<sup>2</sup> avec jardin, arbres fruitiers, orientation sud et vue sur la mer depuis le porche principal. Deux logements ensemble mais indépendants, au même niveau et à la même hauteur que le garage Conçue pour deux frères, cette propriété offre deux logements côte à côte mais indépendants, chacun avec son propre numéro cadastral. Idéal pour les familles qui veulent vivre proches mais garder leur espace intime. Il est aussi facile de les unir pour créer une maison plus grande. Disposition Logement 1 (duplex) : Rez-dechaussée : salon avec cheminée, 2 chambres doubles, salle de bain et accès au porche principal avec vue sur la mer Étage : chambre avec salle de bain privative, dressing et terrasse avec vue panoramique sur la mer Logement 2 (de plain-pied) : Salon-salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bain et sortie vers le porche avec vue Le porche principal est partagé et offre vue dégagée sur la piscine et la mer. Extérieur Piscine 8 x 4 m Garage fermé pour 2 voitures Cave et remise Barbecue, douche extérieure et réservoir d'eau de pluie Jardin méditerranéen et luminosité toute la journée Investissement d'avenir Avec une rénovation esthétique, cette propriété peut devenir une villa spectaculaire. Idéal pour habiter, louer ou rénover pour valoriser. Ne vous fiez pas uniquement aux photos. C'est une propriété qu'il faut voir avec une vision pour l'avenir.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6374144</b>
id:	
référence:	<b>CH3374</b>
proche ou à :	<b>Benissa</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>175 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>

surface du terrain :

**825 m<sup>2</sup>**

prix:

**€ 550.000**