

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benissa-03720/6374186/>

villa à vendre Benissa, Marina Alta



Villa impeccable à vendre à Montemar, Benissa Costa – emplacement calme avec agréable vue Cette villa impeccable à Montemar, Benissa Costa est en parfait état et prête à emménager, sans aucun travaux nécessaires. Située dans une impasse tranquille, elle offre intimité, une vue agréable et un prix réaliste en accord avec le marché actuel, ce qui en fait une opportunité unique dans la région. Résumé de la propriété Trois chambres doubles Deux salles de bains dont une ensuite Salon et salle à manger spacieux Cuisine moderne entièrement équipée Buanderie Piscine de 8 x 4 mètres avec escalier romain Naya couverte et grande terrasse ensoleillée Garage simple et entrée privée avec portail électrique Jardin facile d'entretien avec arbres fruitiers Construite en 2003 Vie extérieure L'entrée privée mène au portail électrique, à l'aire de retournement et au garage. Quelques marches plus haut se trouvent la piscine de 8 x 4 mètres, la terrasse ensoleillée et la charmante naya couverte, idéale pour se détendre ou recevoir. Aménagement intérieur La villa offre deux accès : directement depuis le salon vers la terrasse de la piscine ou par la buanderie vers la cuisine. À l'intérieur : Salon et salle à manger lumineux avec arcs Tosca Cheminée décorative Climatisation chaud/froid Deux portes fenêtres donnant sur la terrasse Chambres et salles de bains La chambre principale dispose d'une salle de bains ensuite, de grands placards et d'un accès direct à la terrasse. Deux autres chambres doubles, dont une utilisée actuellement comme bureau, partagent une salle de bains moderne avec grande douche à l'italienne. Cuisine et buanderie La cuisine moderne entièrement équipée est connectée au salon et comprend une buanderie avec accès au jardin arrière et aux terrasses. Caractéristiques supplémentaires Chauffage central complet et eau chaude via chaudière au fioul installée. Fenêtres et portes double vitrage Stores et moustiquaires Ventilateurs de plafond Nouveau moteur pour le portail électrique Local technique dans le garage avec pompe de piscine et réservoir d'eau Le jardin facile d'entretien, avec plusieurs arbres fruitiers, allie charme méditerranéen et entretien minimal. Informations supplémentaires État impeccable, prêt à emménager Aucun travaux nécessaires Prix réaliste et compétitif selon le marché Idéal comme résidence principale ou maison de vacances Situé dans un quartier calme et établi, proche de la côte

sommaire

Espagne-immobilier

6374186

contact

agence immobilier:

Ferrando Moraira

id:
référence: **CH3382**
proche ou à : **Benissa**
region : **Marina Alta**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **131 m2**
surface du terrain : **658 m2**
prix: **€ 499.000**

naam: **Julián Ferrando**
parlez: **allemand, anglais,
espagnol, français,
néerlandais, suédois**
telephone: **+34 96 574 45 75**