

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benissa-03720/6376520/>

## villa à vendre Benissa, Marina Alta



Superbe villa à vendre à Benissa Costa, offrant de magnifiques vues sur la mer et des panoramas dégagés, située dans un quartier résidentiel calme à seulement 3 km de la plage et de toutes les commodités. Une excellente opportunité comme résidence principale ou investissement locatif sur la Costa Blanca. Construite en 1974 et partiellement rénovée, la propriété est répartie sur deux niveaux entièrement indépendants, offrant flexibilité et intimité. Résidence principale (étage supérieur, rénové en 2003) : L'étage principal comprend un porche d'entrée, un grand salonsalle à manger avec cheminée et poêle à bois, un bureau, un porche vitré lumineux, 1 chambre double avec placards intégrés et 1 salle de bain avec douche. Fenêtres en aluminium double vitrage et climatisation chaud/froid dans la chambre principale. La cuisine a été déplacée dans l'espace où se trouvait auparavant une chambre, mais elle peut être remise à son emplacement initial afin de recréer une deuxième chambre à cet étage. Appartement d'invités (étage inférieur, rénové en 1999) : Le niveau inférieur propose un appartement indépendant avec porche, salonsalle à manger avec cheminée et poêle à bois, cuisine avec bar américain, 2 chambres doubles avec placards intégrés (dont une avec salle de bain en suite) et une salle de bain familiale avec douche. Extérieur : Piscine privée de 10 x 4 m, grande terrasse, douche extérieure et espace barbecue. Jardin entretenu avec arbres fruitiers sur un terrain clôturé en pente douce. Garage inclus. Orientation sud offrant une excellente luminosité.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6376520</b>
id:	
référence:	<b>CH3403</b>
proche ou à :	<b>Benissa</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>210 m2</b>
surface du terrain :	<b>851 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>

prix:

**€ 580.000**