

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benissa-03720/6376524/>

## villa à vendre Benissa, Marina Alta



Villa à vendre à Benissa Costa, située dans le quartier calme et recherché de Baladrar, à seulement 1,3 km de la Cala Baladrar et des restaurants. Un excellent emplacement sur la Costa Blanca, idéal comme résidence principale ou secondaire. Construite en 2006 et orientée sud, la propriété est en bon état et prête à emménager sans travaux. Avec 900 m<sup>2</sup> de terrain et 208 m<sup>2</sup> construits, la villa est répartie sur deux niveaux indépendants. Une maison idéale pour deux familles ou pour ceux qui souhaitent disposer d'un appartement indépendant pour les invités ou les amis. Distribution La propriété se compose de deux appartements indépendants avec une distribution similaire : Chaque niveau comprend 2 chambres avec placards intégrés, 1 salle de bain, 1 salle d'eau (WC avec douche), un salonsalle à manger avec cuisine ouverte et accès à un porche. Le niveau inférieur dispose également d'une buanderie avec la chaudière du chauffage. Caractéristiques Villa avec piscine privée à Benissa Costa 4 chambres avec placards intégrés 2 logements indépendants 2 salles de bain + 2 salles d'eau 2 cuisines 2 salons salles à manger 2 porches Terrasse solarium Chauffage central au gaz Double vitrage TV satellite Buanderie Parking sur parcelle Barbecue Terrain clôturé Orientation sud Localisation 1,3 km de la mer (Cala Baladrar) 2 km des services 2,9 km du golf Quartier résidentiel calme à Benissa Costa

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6376524</b>
id:	
référence:	<b>CH3404</b>
proche ou à :	<b>Benissa</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>208 m2</b>
surface du terrain :	<b>900 m2</b>
prix:	<b>€ 590.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>