

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benitachell-03726/6326129/>

villa à vendre Benitachell, Marina Alta



La Villa Delfin est une luxueuse résidence, récemment construite sur la prestigieuse parcelle 137 du Residencial Jazmines, dans le quartier résidentiel Cumbre del Sol. Son design contemporain, ses lignes épurées et ses volumes en porte-à-faux subliment son emplacement spectaculaire, orienté vers la mer et offrant une vue imprenable qui s'étend du Peñón de Ifach jusqu'à l'horizon.~~La vedette incontestée de la Villa Delfin est sa grande terrasse principale, qui s'étend autour d'une piscine à débordement au design minimaliste, créant un effet visuel de fusion avec la mer. De jour comme de nuit, vous y profiterez d'une atmosphère unique avec une vue panoramique absolue sur la côte méditerranéenne, la skyline de Calpe et les montagnes de l'intérieur. Le porche et les différents espaces extérieurs, notamment les zones de détente et la salle à manger en plein air, créent une continuité fluide entre l'intérieur et l'extérieur.~~La maison est aménagée sur trois niveaux : ~Étage supérieur : l'accès principal à la maison s'effectue depuis cet étage, qui comprend trois chambres doubles, chacune avec salle de bains attenante et placards intégrés. La chambre principale dispose également d'un grand dressing et d'une terrasse privée avec vue sur la mer.~Étage principal : il comprend la zone jour, avec un grand salon-salle à manger ouvert et une cuisine équipée avec îlot central. Cet espace est directement relié à la terrasse et à la piscine, accentuant la luminosité et la connexion avec le paysage. Au même niveau, il y a également des toilettes pour invités et un cellier attaché à la cuisine. ~Sous-sol : un espace polyvalent avec un salon supplémentaire, une salle de bains complète et une grande pièce ouverte, idéale pour un gymnase, un home cinéma, un bureau ou d'autres usages personnalisés.~~La Villa Delfin dispose d'un accès routier et piéton par l'arrière du terrain, garantissant intimité et confort. Elle compte un grand parking extérieur et un garage fermé avec porte motorisée pouvant accueillir plusieurs véhicules. Depuis ce niveau, un escalier ou un ascenseur privé permettent d'accéder facilement à l'étage principal et aux autres niveaux de la villa.~~La propriété a été conçue avec des matériaux et des finitions de haute qualité :~Sols et revêtements en grès cérame grand format.~Cuisine équipée d'appareils électroménagers intégrés de marques haut de gamme.~Menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique et vitrages de sécurité.~Éclairage LED encastré et pré-installation d'un système domotique.~Climatisation par chauffage au sol et climatisation par conduits avec système aérothermique.~Jardin aménagé avec végétation méditerranéenne et système d'arrosage automatique.

sommaire

Espagne-immobilier

contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**

6326129

id:
référence: **22646**
proche ou à : **Benitachell**
region : **Marina Alta**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **272 m2**
surface du terrain : **1020 m2**
prix: **€ 2.495.000**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966665651**