

villa à vendre Benitachell, Marina Alta



Villa de style méditerranéen à vendre à Cumbre del Sol avec vue sur mer Magnifique villa de style méditerranéen à vendre à Cumbre del Sol, située à moins de 1 km du petit centre commercial avec supermarché, pharmacie et un restaurant très recommandé. Ce restaurant propose une cuisine espagnole typique — incluant de délicieux plats de riz et tapas — ainsi que des options plus légères pour les enfants avec une terrasse pour snacks et un espace intérieur convivial. Il dispose également d'une grande piscine. La villa est idéalement située entre les prestigieuses localités de Jávea et Moraira, et à seulement 1 km de la spectaculaire Cala del Moraig. Cumbre del Sol abrite également la prestigieuse Lady Elizabeth School, ce qui rend cet emplacement particulièrement attractif pour les familles souhaitant s'installer sur la Costa Blanca Nord. De plus, la propriété se trouve à proximité du célèbre Jávea Golf Club, parfait pour les amateurs de golf. Cette urbanisation bien établie offre une excellente infrastructure, comprenant l'éclairage public, les services souterrains (sans câbles aériens) et l'assainissement, garantissant confort et qualité de vie élevée. La région est également connue pour ses calas magnifiques et ses eaux cristallines, des lieux naturels uniques qui font de Cumbre del Sol un endroit spécial sur la côte méditerranéenne. Parmi les principales calas : Cala Moraig – la cala la plus grande et la plus connue, accessible par sentier avec services en saison. Cala de los Testos – une cala plus petite et paisible, idéale pour ceux qui recherchent l'intimité. Cala Llebeig – une cala splendide entourée de falaises, accessible par sentier et reliée à d'autres calas voisines. Ces calas font partie du spectaculaire littoral rocheux de Cumbre del Sol, parfait pour plongée avec tuba, plongée sousmarine et promenades côtières. Cette propriété orientée sud bénéficie de belles vues sur la mer et offre un fort potentiel de rénovation, vous permettant de personnaliser la villa à votre goût et d'augmenter la luminosité naturelle de la maison. (Veuillez noter que les photos actuelles ne reflètent pas complètement l'attrait réel de la propriété.) La villa se compose de deux niveaux principaux, plus un sous-sol semiindépendant (non relié à la maison principale), comprenant un espace polyvalent adapté comme chambre, bureau ou rangement, une salle de bains avec douche et espace de stockage complémentaire. Rez-dechaussée: porche d'entrée et hall, grand séjour/salle à manger avec poêle à bois, terrasse vitrée et terrasse ouverte avec vue sur la mer, cuisine indépendante équipée, 3 chambres doubles avec placards (dont une en suite), plus une salle de bains familiale avec douche. Étage supérieur (tour): espace polyvalent idéal comme chambre supplémentaire, bureau ou studio. La propriété dispose de chauffage central au gaz, alarme avec caméras, et est située sur un terrain plat entièrement clôturé avec jardin paysager et arrosage automatique. À l'extérieur, la villa possède sa propre piscine privée (10 × 4 m), une grande terrasse solarium, un espace

barbecue couvert et une pergola avec place pour 2 véhicules — offrant intimité et confort. C'est une opportunité unique d'acquérir une villa avec vue sur mer à Cumbre del Sol, proche des services, des calas uniques, du golf et de l'école internationale, avec un grand potentiel de rénovation et de personnalisation, dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca Nord.

sommaire

Espagne-immobilier	6371369
id:	
référence:	CH3351
proche ou à :	Benitachell
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	268 m2
surface du terrain :	1030 m2
prix:	€ 585.000

contact

agence immobilier:	Ferrando Moraira
naam:	Julián Ferrando
parlez:	allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois
telephone:	+34 96 574 45 75