

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benitachell-03726/6371440/>

villa à vendre Benitachell, Marina Alta



Sur l'un des plus grands terrains de la résidence Jazmines, à Cumbre del Sol, se trouve la Villa La Cala, une propriété haut de gamme conçue pour offrir de grands espaces, une haute efficacité et des vues panoramiques sur la Méditerranée. Avec un terrain de 2 493 m², cette propriété se distingue par son intimité, son orientation et ses espaces pensés pour maximiser la lumière naturelle. L'architecture de la villa combine des lignes modernes, des volumes épurés et de grandes surfaces vitrées qui relient l'intérieur au paysage environnant. Le niveau principal accueille la zone de jour : un salon-salle à manger ouvert, une cuisine design avec îlot central, une salle à manger supplémentaire, un cellier et une buanderie, ainsi qu'une chambre de service avec salle de bain attenante et un WC invités. L'espace extérieur de ce niveau constitue l'un des éléments les plus marquants de la propriété : une vaste terrasse avec une piscine à débordement de 60 mètres, un porche couvert, une salle à manger extérieure et un espace de détente, le tout orienté vers la mer. L'étage dédié aux chambres comprend la suite principale avec dressing et salle de bain attenante, où baignoire et douche sont positionnées pour profiter des vues, ainsi que quatre autres chambres, toutes avec salle de bain privée. Elles disposent toutes d'un accès direct à une terrasse commune et partagent un espace supplémentaire destiné aux loisirs et au repos. La Villa La Cala est équipée de systèmes avancés d'efficacité et de confort : climatisation par aérothermie Mitsubishi Electric (chauffage au sol, climatisation et eau chaude sanitaire), ventilation mécanique avec récupération de chaleur, installation photovoltaïque, préinstallation pour la recharge de véhicule électrique et domotique. Avec son emplacement privilégié et son équipement technique de haut niveau, la Villa La Cala s'impose comme une option d'exception au sein de Jazmines pour ceux qui recherchent une propriété spacieuse, performante et parfaitement intégrée à son environnement.

sommaire

Espagne-immobilier	6371440
id:	
référence:	OVQEEM7Q
proche ou à :	Benitachell
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	6

contact

agence immobilier:	Ferrando Moraira
naam:	Julián Ferrando
parlez:	allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois
telephone:	+34 96 574 45 75

surface du bien :	506 m2
surface du terrain :	2393 m2
prix:	€ 4.236.000