

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benitachell-03726/6374063/>

## villa à vendre Benitachell, Marina Alta



Villa moderne de luxe à Cumbre del Sol, Benitachell. Cette villa est située sur un terrain de 1 168 m<sup>2</sup> avec de belles vues sur la mer Méditerranée, orientée sudouest, ce qui vous permettra de profiter de magnifiques couchers de soleil. La maison principale a 2 étages reliés à l'intérieur, plus l'étage inférieur qui consiste en un appartement d'invité séparé. L'étage supérieur comprend : a) un garage pour 2 véhicules, une salle des machines et une salle de stockage. b) hall d'entrée, 2 chambres doubles avec placards, leurs salles de bains ensuite respectives et accès à une grande terrasse, par l'escalier interne mène à la zone de jour, premier étage, composé d'un grand salonsalle à manger avec accès à un porche et à la terrasse de la piscine, cuisine avec îlot, ouverte sur le salon, ouverte sur le salon, entièrement équipée et donnant accès à une grande terrasse, ouverte sur le salon, entièrement équipée et donnant accès au porche du barbecue, aux toilettes extérieures, à la douche et à la terrasse de la piscine, à côté de la cuisine se trouve la buanderie et les toilettes, également à cet étage se trouve la chambre principale avec dressing et salle de bains ensuite (avec baignoire et douche). A l'étage inférieur, sous la terrasse de la piscine, se trouve un appartement composé d'un salonsalle à manger, d'un bureau, d'une buanderie, d'une chambre double avec placards et d'une salle de bains ensuite, idéal pour que vos invités se sentent comme chez eux. La maison est équipée de tout le confort, chauffage au sol, climatisation, fenêtres en aluminium, double vitrage avec caméra pour le contrôle solaire, alarme avec caméras, installation de domotique pour gérer à distance les installations, installation de recharge de véhicules électriques, piscine et jardins avec irrigation automatique. Une maison moderne, confortable, facile à entretenir et idéale pour vivre ou pour passer ses loisirs et ses vacances.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6374063</b>
id:	
référence:	<b>CH3305</b>
proche ou à :	<b>Benitachell</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>

surface du bien :	<b>691 m2</b>
surface du terrain :	<b>1168 m2</b>
prix:	<b>€ 2.950.000</b>