

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benitachell-03726/6374066/>

## villa à vendre Benitachell, Marina Alta



Villa de luxe moderne en construction, avec date d'achèvement septembre 2024, à Cumbre del Sol. Vues panoramiques spectaculaires sur la mer. La maison a 3 étages reliés à l'intérieur. L'étage supérieur, qui donne accès à la maison, se compose de : hall d'entrée, 3 chambres doubles avec placards, l'une d'entre elles avec salle de bain attenante et terrasse et les 2 autres avec toilettes attenantes avec douche. Le rezdechaussée se compose de : spacieux salonsalle à manger avec accès aux terrasses, cuisine d'été, 1 WC avec douche, piscine à débordement et jacuzzi, cuisine entièrement équipée avec îlot, buanderie et toilettes invités. L'étage inférieur se compose d'un sous-sol de près de 30 m2 avec accès à un porche et à une terrasse, afin de créer un espace unique, comme une autre chambre, un bureau, une salle de jeux... La maison est très bien équipée, avec des matériaux de première qualité et les dernières technologies. Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique, double vitrage avec chambre à air, avec contrôle solaire et faible émissivité. Stores électriques. Système domotique pour gérer les installations à distance, également avec installation d'une application pour contrôler l'irrigation du jardin. Chauffage par le sol, basé sur une pompe aérothermique à haute efficacité énergétique. Climatisation à conduits divisés dans toute la maison. Système d'alarme. Système photovoltaïque en autoconsommation pour logement de 5,5 kw. Installation d'une borne de recharge pour voiture électrique... Jardin avec au niveau de l'irrigation Tout cela rend cette villa très confortable, économe en énergie et idéale pour profiter pleinement du climat et du soleil méditerranéen.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6374066</b>
id:	
référence:	<b>CH3326</b>
proche ou à :	<b>Benitachell</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>539 m2</b>
surface du terrain :	<b>847 m2</b>
prix:	<b>€ 2.195.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>