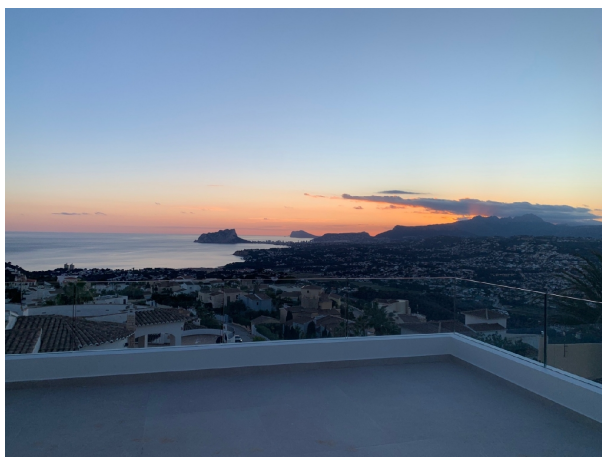


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benitachell-03726/6374092/>

villa à vendre Benitachell, Marina Alta



Villa située sur un terrain de 842 m² avec une vue imprenable sur plus de 180° d'où vous pouvez voir la mer, le Peñón de Ifach, Moraira et les montagnes de l'intérieur. Les vues sur le coucher de soleil sont à couper le souffle, ainsi que le soleil jusqu'à la dernière minute de la journée grâce à sa position surélevée. La maison dispose de 451 m² de logements, de porches et de garage (extensible au sous-sol) et de 160m² de terrasses. Il est distribué en 3 chambres avec trois salles de bains en suite, toilettes invités, salonsalle à manger avec cuisine avec îlot, grand porche extérieur avec cuisine d'été, sous-sol avec garage, débarras, salle des machines et buanderie. La maison est construite avec des qualités élevées, y compris un système de climatisation aérothermique comprenant le chauffage par le sol, et la climatisation dans toutes les pièces avec des machines indépendantes, le tout associé au système domotique Airzone. Échelle avec marches en porte-à-faux en bois de châtaignier naturel. Cuisine et BBQ avec portes en bois de châtaignier, appareils Siemens, salles de bains complètes avec meubles de haute qualité, détails en bois de châtaignier dans la chambre principale, menuiserie extérieure de marque Technal avec rupture de pont thermique, verre de sécurité avec Guardian Sun, façade partiellement doublée de porcelaine grand format, deux entrées avec portes automatiques pour véhicules et la possibilité de garer jusqu'à 4 voitures, Jardin complet avec système d'irrigation automatique. Piscine avec une surface d'eau d'environ 11 m de long. Une couverture automatique avec des lames solaires est incluse qui augmente la température de l'eau jusqu'à 5 degrés. Le sous-sol est extensible avec jusqu'à deux autres chambres avec leurs salles de bains, les prévisions étant faites. Sont inclus les meubles design au rez-dechaussée, y compris la chambre à coucher, ainsi que tout l'éclairage intérieur, extérieur et de jardin.

sommaire

Espagne-immobilier **6374092**
id:
référence: **CH3357**
proche ou à : **Benitachell**
region : **Marina Alta**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **451 m2**
surface du terrain : **842 m2**
prix: **€ 2.495.000**

contact

agence immobilier: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
parlez: **allemand, anglais,
espagnol, français,
néerlandais, suédois**
telephone: **+34 96 574 45 75**