

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benitachell-03726/6374095/>

## villa à vendre Benitachell, Marina Alta



Villa à Cumbre del Sol avec de belles vues sur la mer, située sur un terrain avec une légère pente, un beau jardin avec des arbres fruitiers, des palmiers et de la pelouse, avec irrigation automatique, clôturé. À seulement 200 m des services (restaurant, supermarché, pharmacie), avec un accès facile aux courts de tennis et de paddletennis et à seulement 5 minutes en voiture de la plage. La villa a 3 étages, deux d'entre eux reliés à l'intérieur et le rezdechaussée indépendant. Au même niveau de la rue se trouve le garage et le parking pour un autre véhicule, vous montez quelques marches et nous entrons au rezdechaussée qui se compose de : a) Chambre (à faible plafond) utilisée comme chambre d'amis avec toilettes attenantes avec douche. b) Débarras, voici la pompe de la piscine. c) Une autre salle de stockage. Le rezdechaussée se compose de : porche et terrasse de la piscine, salonsalle à manger avec cheminée avec poêle à bois, cuisine, 2 chambres doubles avec placards, l'une d'entre elles avec toilettes attenantes avec douche et 1 toilette avec douche familiale, par escalier intérieur nous allons à l'étage supérieur qui se compose d'une grande pièce polyvalente, idéale comme chambre principale, Bureau ou salle de jeux avec une meilleure vue sur la mer et très lumineuse. Il dispose du chauffage central au gaz. Fenêtres en aluminium avec double vitrage. Climatisation (chaudfroid) dans le salon et la chambre principale. La maison a été rénovée en différentes phases. L'installation électrique est neuve. La piscine (8 x 4 m) avec terrasse est située au rezdechaussée. BBQ. Orientation sud. La villa est située dans un bon quartier de Cumbre del sol car vous n'aurez pas besoin de prendre la voiture tout le temps.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6374095</b>
id:	
référence:	<b>CH3358</b>
proche ou à :	<b>Benitachell</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>

surface du bien :	<b>191 m2</b>
surface du terrain :	<b>856 m2</b>
prix:	<b>€ 530.000</b>