

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/biar-03410/5510065/>

villa à vendre Biar, Alt Vinalopó



Bienvenue dans cette spectaculaire demeure du XIXème siècle !

Reconstruite et restaurée avec des matériaux d'époque, elle conserve intacte sa structure d'origine avec tous les avantages d'une réhabilitation récente (y compris murs, toiture et planchers).

Dans cette magnifique propriété, vous ne trouverez pratiquement rien qui ne soit pas ancien ; voire centenaire. Ainsi, les portes, poutres, poutres, fenêtres, barreaux et meubles ont été soigneusement recherchés et restaurés pour donner à cette demeure une touche unique.

La demeure est distribuée en deux hauteurs.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un impressionnant salon de 70 mètres sur deux niveaux avec cheminée, une grande cuisine indépendante avec murs en pierres apparentes et une charmante mangeoire, un espace pour manger et partager des moments, une galerie et une salle de bain complète.

En sortant, nous trouvons un barbecue intégré avec un accès facile à la cuisine, un débarras séparé et un beau porche où vous pourrez profiter du paysage et de la nature.

De plus, la zone de la piscine dispose d'un espace conçu pour se détendre avec une clôture en cyprès naturels qui ajoute encore plus d'intimité. La piscine, récemment rénovée avec une couronne en béton imprimé, est au sel et est domotisée.

La demeure dispose d'une entrée pour stocker plusieurs véhicules.

Dans l'espace extérieur, nous trouvons également un hangar pour stocker les outils d'irrigation et autres.

Depuis le rez-de-chaussée, en montant l'escalier avec des marches en terre cuite et des contremarches en carrelage ancien de la région et avec une balustrade réalisée avec d'anciens balcons d'Almagro, nous accédons au premier étage qui dispose de cinq chambres avec placards intégrés et de deux salles de bain complètes.

Ici, nous disposons également d'un espace supplémentaire, le distributeur de l'étage, qui est spacieux, lumineux et avec un charme particulier.

Le chauffage par radiateurs, et individualisé par zones, est entièrement domotisé et programmable depuis le téléphone.

Bref, une propriété unique et spéciale dans un bel environnement naturel.

Comme avantage supplémentaire, cette demeure dispose d'une licence touristique au cas où vous souhaiteriez la rentabiliser pendant les périodes de vacances.

Nous ne pouvons pas vous donner tous les détails de cette propriété très spéciale. Nous vous invitons à organiser une visite dans laquelle vous découvrirez encore plus de surprises.

Mentions légales : les informations descriptives sont purement informatives, n'ont aucune valeur contractuelle et ne sont pas juridiquement contraignantes et peuvent contenir quelques erreurs.

sommaire

Espagne-immobilier	5510065
id:	
référence:	-
proche ou à :	Biar
region :	Alt Vinalopó
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	257 m2
surface du terrain :	2300 m2
prix:	€ 395.000

contact

naam:	Monica Grupo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible