

villa à vendre Blanes, Selva



Découvrez la magnifique villa entourée de jardins botaniques dans un cadre paradisiaque, équipée des dernières technologies domotiques.~~Nous vous présentons cette magnifique villa de design Moderne, avec une vue panoramique imprenable sur la mer, située dans la prestigieuse urbanisation de Sta. Cristina, à Blanes. À quelques minutes des fabuleuses plages de Sta. Cristina et Treumal, cette propriété est un véritable trésor au milieu de jardins botaniques luxuriants.~~La distribution de cette propriété est parfaite, avec trois étages spacieux qui vous donneront l'espace dont vous avez besoin. Mais ce qui le rend encore plus spécial, c'est son système domotique avancé, qui vous permettra de contrôler et d'automatiser facilement différentes fonctions de la maison.~~Avec une surface habitable approximative de 264 m2 et une surface construite d'environ 315 m2, cette villa de style Moderne offre amplement d'espace pour en profiter. De plus, il dispose d'un terrain de 922 m2, où vous pourrez profiter de beaux jardins et d'espaces extérieurs avec un espace détente.~~La villa se compose de 4 chambres au total dont une est une suite complète et 5 salles de bains, qui garantissent confort et intimité pour toute la famille et les invités. Il dispose également d'une terrasse de 40 m2, où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue panoramique.~~La propriété est en excellent état et dispose d'un garage d'une capacité de 3 véhicules, avec possibilité de recharge pour voitures électriques pour le confort et la sécurité de votre voiture.~~En ce qui concerne le chauffage, la villa dispose d'un chauffage au sol, qui offre une répartition uniforme de la chaleur. De plus, il dispose de plusieurs options de chauffage, y compris courant électrique, diesel, gaz et solaire, et système de climatisation par conduction, pour s'adapter à vos besoins et préférences.~~Le revêtement de sol est en marbre et grès/céramique, ajoutant une touche d'élégance et de durabilité aux espaces intérieurs.~~En plus de toutes ces caractéristiques, la villa est équipée de la technologie domotique, qui vous permet de contrôler et de programmer différents aspects de la maison, de l'éclairage à la sécurité, pour vous offrir une expérience de vie Moderne et confortable.~~Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété spectaculaire entourée de jardins botaniques, où vous pourrez profiter de la tranquillité et de la beauté de la nature dans un environnement unique, avec le confort et l'efficacité offerts par cette magnifique propriété.~~Année de construction 2008 ~IBI: 3000 € par an ~~~Pour gagner du temps, Sacosta real estate a préparé pour vous une visite virtuelle afin que vous puissiez visiter cette propriété via l'écran de votre téléphone portable instantanément sans bouger de chez vous. Conformément à la loi 3/2917 du 13 février 2018 du Code Civil de Catalogne, qui approuve la Réglementation de l'information des Consommateurs dans l'achat, la vente ou la location de logements en Catalogne. Le client est informé que

les frais de notaire, d'enregistrement et de taxes qui lui sont applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres frais inhérents à la vente ou à la location, ne sont pas inclus dans le prix [IW].

sommaire

Espagne-immobilier	6259746
id:	
référence:	C01BL-114
proche ou à :	Blanes
region :	Selva
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	315 m2
surface du terrain :	922 m2
prix:	€ 1.600.000

contact

agence immobilier:	Sacosta Inmobiliaria
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34622900100