

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/bolivar-01194/6275286/>

## villa à vendre Bolivar, Vitoria-Gasteiz



CARPE MUNDI INMOBILIARIA est heureuse de vous présenter :~~Carpe Mundi vous propose cette superbe villa entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, située dans l'une des zones côtières les plus recherchées du nord de Fuerteventura.~Une propriété qui allie confort, design et emplacement, dans un cadre qui offre à la fois calme et vitalité.~~Caractéristiques principales~~110 m2 de surface habitable entièrement rénovée~~3 chambres lumineuses et fonctionnelles~~2 salles de bains modernes avec finitions haut de gamme~~Accès privé à une grande terrasse sur le toit avec vue panoramique sur la mer~~Cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménager de qualité~~Espaces lumineux, aux lignes épurées et aux détails soigneusement sélectionnés~~Climatisation dans toute la maison, fenêtres neuves, sols modernes~~Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif~~Atout exceptionnel : piscine communautaire avec vue directe sur la mer~~Cette villa exclusive fait partie d'un complexe résidentiel calme et bien entretenu, avec une piscine communautaire dotée d'un détail unique :~Une paroi vitrée face à la plage, qui vous permet de profiter d'une baignade relaxante tout en admirant l'océan Atlantique juste devant vous.~Un véritable luxe sensoriel à quelques pas de chez vous.~~Emplacement : Calle Poris, Corralejo~~Située dans une rue tranquille, à seulement 50 mètres de la mer, cette propriété offre la proximité de la côte tout en préservant l'intimité.~~Corralejo, cœur animé du nord de l'île, propose :~~Restaurants, boutiques et cafés accessibles à pied~~À quelques minutes du parc naturel et de ses célèbres dunes~~Connexion directe avec le port, Lanzarote et l'île de Lobos~~Activités nautiques, écoles internationales et services médicaux~~Une atmosphère vivante, multiculturelle et accueillante~~Pourquoi choisir cette propriété ?~~Vue sur la mer depuis votre propre toit-terrasse~Savourez le lever ou le coucher du soleil avec l'océan comme toile de fond – un espace intime où le ciel et la mer se rejoignent.~~Utilisation polyvalente et haute rentabilité~Que ce soit pour y vivre, y passer vos vacances ou la louer, cette villa s'adapte à vos besoins et offre un excellent rendement locatif.~~Style et simplicité avec une âme~Une architecture épurée, lumineuse et pleine de caractère – une maison qui laisse respirer l'âme.~~Communauté soignée et environnement exclusif~La piscine communautaire avec vue directe sur la mer crée une expérience unique qui renforce encore la valeur de cette propriété exceptionnelle.~~Une maison non seulement pour y vivre, mais pour y ressentir – un lieu qui offre une véritable qualité de vie.~Cette villa est plus qu'un bien immobilier : c'est un espace pour arriver, respirer et se reconnecter.~Un coin de Fuerteventura pour ceux qui recherchent plus que des murs – qui recherchent la mer, la lumière et la vie.~~POUR PLUS D'INFORMATIONS ET VISITES, CONTACTEZ CARPE MUNDI INMOBILIARIA.~~CARPE MUNDI INMOBILIARIA propose également des

services optionnels de pré-vente et de post-vente :~~Services de Pré-Vente :~~Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de la préparation des documents et des démarches administratives.~~Nous vous guidons jusqu'à la signature notariée pour une transition fluide et sans stress.~~Services de Post-Vente :~~Nous prenons en charge toutes les formalités postérieures, y compris l'enregistrement au registre foncier et la gestion des contrats de services.~~Nous restons à votre disposition pour toute question ou besoin ultérieur, afin d'assurer votre confort et votre sérénité.~~CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6275286</b>
id:	
référence:	<b>LUX0033</b>
proche ou à :	<b>Bolivar</b>
region :	<b>Vitoria-Gasteiz</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>69 m2</b>
surface du terrain :	<b>145 m2</b>
prix:	<b>€ 790.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Carpe Mundi Inmobiliaria</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34928138065</b>