

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/brabos-05357/6375557/>

villa à vendre Brabos, Ávila



Nous vous présentons cette propriété unique pleine d'histoire et aux grands espaces, idéale comme résidence familiale ou pour un projet plein de charme.~~Au rez-de-chaussée, on trouve une grande salle impressionnante, autrefois utilisée pour la production de vin, avec une grande cuve originale qui donne beaucoup de caractère à l'espace. Cet étage comprend également un garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, une salle technique avec le système de chauffage, un petit hall d'entrée et une salle de bain complète.~~Au premier étage, la maison offre une distribution confortable et fonctionnelle : une cuisine avec cellier, une chambre simple, deux chambres doubles, un salon accueillant, une grande salle à manger et une salle de bain complète. L'un des espaces les plus remarquables est le séjour et la salle à manger sur deux niveaux avec double hauteur sous plafond, avec une structure en bois complète qui apporte chaleur et caractère.~~À l'étage supérieur se trouve une mezzanine en bois actuellement utilisée comme bureau, donnant accès à une pièce à terminer pouvant devenir une suite avec terrasse privée.~~La propriété bénéficie d'une excellente orientation sud, garantissant une belle luminosité toute la journée, un accès facile, une situation privilégiée au bord de la rivière et la proximité du parking municipal.~~Une maison avec beaucoup de charme, de grands espaces et de nombreuses possibilités.~~Réf. Certificat d'habitabilité : CHG (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier	6375557
id:	
référence:	04060
proche ou à :	Brabos
region :	Ávila
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	396 m2
surface du terrain :	223 m2

contact

naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972511487

prix:

€ 550.000