

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calasparra-30420/6376827/>

## villa à vendre Calasparra, Noroeste



Découvrez cette spectaculaire villa individuelle à Calasparra, une propriété conçue pour ceux qui recherchent espace, intimité et une parfaite harmonie entre confort moderne et nature. Située dans un cadre paisible et privilégié de la région de Murcie, cette maison offre un équilibre idéal entre calme et sérénité, design contemporain et vastes espaces extérieurs à apprécier toute l'année.~~Dès votre arrivée, cette villa se distingue par son impressionnant terrain de 550 m<sup>2</sup>, un espace privé qui vous permet de profiter de la liberté qu'offre une maison individuelle. Ici, chaque recoin a été pensé pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, avec de spacieux espaces extérieurs où vous pourrez vous détendre, partager des moments en famille ou entre amis, ou simplement vous ressourcer en toute tranquillité.~~La villa offre 119,25 m<sup>2</sup> de surface habitable, intelligemment répartis pour offrir espace, fonctionnalité et une abondante lumière naturelle. Son design moderne crée des espaces ouverts et accueillants qui s'adaptent parfaitement aux besoins du quotidien.~~Elle dispose de trois chambres spacieuses, conçues pour garantir repos, confort et intimité. Ces espaces polyvalents peuvent facilement être aménagés en chambres d'enfants, chambres d'amis ou même en bureau.~~La propriété comprend également deux salles de bain complètes aux finitions modernes et fonctionnelles, conçues pour le confort des résidents et de leurs invités.~~Le véritable cœur de la maison est son impressionnant espace de vie ouvert comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine et un îlot central, un atout majeur de la propriété. Cet espace ouvert offre espace, luminosité et une transition fluide entre la cuisine et le salon, créant un cadre idéal pour la vie de famille et les moments de convivialité. L'îlot central allie design et fonctionnalité, offrant un espace parfait pour cuisiner, prendre le petit-déjeuner ou se retrouver entre amis.~~Grâce à ses grandes fenêtres, la maison est en harmonie avec l'extérieur, laissant entrer la lumière naturelle tout au long de la journée et créant une agréable sensation d'espace.~~À l'extérieur, une magnifique terrasse de 16,20 m<sup>2</sup> est idéale pour savourer un petit-déjeuner en plein air, des dîners d'été ou simplement se détendre en admirant son jardin privatif.~~La propriété bénéficie également d'une terrasse spacieuse et d'une piscine de 46,15 m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter d'un climat agréable quasiment toute l'année. Sa piscine privée est l'un des atouts majeurs de la maison, idéale pour se rafraîchir en été ou savourer des moments uniques en toute intimité.~~De plus, elle dispose d'un spectaculaire jardin privé de 343,90 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités : création d'espaces de détente, d'aires de jeux pour enfants, d'espaces sportifs, de jardins d'agrément, ou tout autre aménagement extérieur que vous pouvez imaginer.~~La propriété possède également une entrée privée avec un parking pour plusieurs véhicules, un atout précieux qui garantit confort et sécurité.~~En prime, elle est pré-équipée pour la climatisation gainable, vous permettant d'adapter le système de régulation thermique à vos besoins et

d'assurer un confort optimal en toutes saisons.~~Calasparra est une région de plus en plus prisée par ceux qui recherchent la tranquillité, la nature et une excellente qualité de vie. Entourée de paysages naturels, de montagnes et d'espaces ouverts, elle offre un cadre de vie paisible sans pour autant renoncer aux services essentiels et à d'excellentes liaisons de transport.

~~Cette propriété est idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement pour ceux qui recherchent une villa individuelle avec un grand espace extérieur et une intimité totale.~~Contactez-nous pour découvrir tout ce que cette villa a à offrir.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6376827</b>
id:	
référence:	<b>NB-3c0047</b>
proche ou à :	<b>Calasparra</b>
region :	<b>Noroeste</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>119 m2</b>
surface du terrain :	<b>550 m2</b>
prix:	<b>€ 355.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Innovared</b>
naam:	<b>Isaac Ruiz Santacruz</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34622565029</b>