

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calasparra-30420/6376828/>

## villa à vendre Calasparra, Noroeste



Découvrez cette superbe villa individuelle à Calasparra, une propriété idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et un mode de vie en pleine nature, sans renoncer au confort moderne. Conçue pour optimiser l'espace intérieur et extérieur, cette maison offre des pièces de vie spacieuses, lumineuses et fonctionnelles dans un cadre privilégié de la région de Murcie.~~La propriété se situe sur un terrain impressionnant de 550 m<sup>2</sup>, offrant une intimité totale et de multiples espaces extérieurs pour profiter pleinement du climat méditerranéen exceptionnel tout au long de l'année.~~La villa dispose de 77,10 m<sup>2</sup> de surface habitable, intelligemment agencée pour un confort optimal et une grande sensation d'espace. Elle comprend deux grandes chambres, idéales pour une résidence principale ou secondaire, ainsi que deux salles de bains complètes au design moderne et fonctionnel.~~Le cœur de la maison est son élégant séjour-salle à manger avec cuisine ouverte et îlot central, un espace contemporain où design et fonctionnalité se conjuguent harmonieusement. La cuisine avec îlot central offre un confort au quotidien et fait de cet espace le lieu idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.~~Grâce à ses grandes fenêtres, la maison bénéficie d'une excellente luminosité naturelle et d'une continuité visuelle avec l'extérieur, créant ainsi une harmonie parfaite entre l'intérieur et la nature.~~À l'extérieur, une magnifique véranda de 22,90 m<sup>2</sup> est idéale pour prendre le petit-déjeuner en plein air, partager des repas en famille ou se détendre en toute saison.~~La terrasse et la piscine de 43,90 m<sup>2</sup> constituent l'un des atouts majeurs de cette villa. Sa piscine privée offre un espace idéal pour se rafraîchir et profiter de l'été en toute intimité.~~De plus, la propriété dispose d'un impressionnant jardin privé de 383,10 m<sup>2</sup>, un vaste espace vert offrant d'innombrables possibilités d'aménagement : espaces de détente, aires de jeux, jardins d'agrément, ou tout autre projet extérieur selon vos envies.~~La maison bénéficie également d'une allée privée pouvant accueillir plusieurs véhicules, pour plus de confort et de sécurité.~~En prime, elle est équipée d'une climatisation gainable, vous permettant d'adapter le système de régulation thermique à vos besoins et de garantir un confort optimal toute l'année.~~Située à Calasparra, cette villa offre un cadre naturel privilégié, au calme, avec de vastes espaces verts et une excellente qualité de vie, idéale pour ceux qui souhaitent se déconnecter du rythme effréné de la ville.~~Une propriété parfaite pour y vivre à l'année, profiter de vacances ou réaliser un investissement dans une région à fort potentiel.~~Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez votre nouvelle maison à Murcie.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente

(notaire, enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6376828</b>
id:	
référence:	<b>NB-2c0014</b>
proche ou à :	<b>Calasparra</b>
region :	<b>Noroeste</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>77 m2</b>
surface du terrain :	<b>550 m2</b>
prix:	<b>€ 305.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Innovared</b>
naam:	<b>Isaac Ruiz Santacruz</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34622565029</b>