

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/caldes-de-malavella-17455/6317405/>

villa à vendre Caldes De Malavella, Selva



Nichée dans l'urbanisation tranquille et bien organisée de Can Carbonell, cette villa exceptionnelle offre la combinaison parfaite d'intimité, d'espace et d'accessibilité. Située à seulement 15 kilomètres des plages ensoleillées de la Costa Brava et à quelques minutes en voiture de la jolie ville de Llagostera, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie paisible avec toutes les commodités de la vie moderne à portée de main.~~La villa est située sur un terrain plat généreux, offrant un grand espace pour les activités de plein air, le jardinage ou même de futures extensions. L'agencement de la propriété garantit que chaque recoin de la parcelle est utilisable et agréable, ce qui la rend idéale pour les familles avec enfants ou ceux qui aiment se divertir en plein air.~~L'orientation sud de la maison garantit une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Ce positionnement permet également aux résidents de profiter de levers et couchers de soleil époustouffants tout en maximisant l'utilisation de la terrasse ensoleillée et des espaces extérieurs.~~La piscine de la villa est la pièce maîtresse de son espace extérieur, entourée d'une spacieuse terrasse ensoleillée parfaite pour se prélasser, dîner ou organiser des réunions d'été. La piscine est entourée d'une végétation luxuriante, offrant à la fois intimité et cadre pittoresque pour la détente.~~Avec six chambres aux dimensions généreuses, cette villa est parfaite pour accueillir de grandes familles, recevoir des invités ou même convertir une ou plusieurs pièces en bureau à domicile ou en espace de remise en forme. Les intérieurs sont conçus pour équilibrer confort et fonctionnalité, garantissant à chaque membre du ménage un espace personnel suffisant.~~L'une des caractéristiques remarquables de cette propriété est la possibilité d'obtenir une licence de location touristique, ce qui en fait une opportunité d'investissement très attrayante. Can Carbonell est l'une des rares zones où de telles licences sont encore disponibles, permettant aux propriétaires de générer des revenus substantiels pendant les saisons de vacances animées de la Costa Brava.~~La villa se trouve à quelques minutes en voiture de Llagostera, une ville animée connue pour son charme historique, ses marchés hebdomadaires et ses excellentes commodités. Que vous recherchiez des écoles, des magasins ou des restaurants, Llagostera offre tout ce dont vous avez besoin à portée de main.~~À seulement 15 kilomètres du littoral, la propriété offre un accès facile aux célèbres plages de la région, notamment le sable doré de Platja d'Aro et les criques cachées de Sant Feliu de Guíxols. Pour les amateurs de plein air, la région entourant Can Carbonell regorge de sentiers de randonnée et de vélo, offrant d'innombrables possibilités d'explorer la beauté naturelle de la région.~La villa se trouve à seulement 20 kilomètres de l'aéroport de Gérone-Costa Brava, ce qui permet aux voyageurs internationaux de s'y rendre facilement, tandis que les principales routes assurent des connexions fluides vers les villes et villages voisins.~~Cette grande villa à Can Carbonell est

plus qu'une simple maison, c'est un style de vie. Offrant une rare combinaison de luxe, d'intimité et de proximité avec la nature et les commodités, c'est une propriété qui répond à tous les besoins. Que vous recherchiez une retraite familiale, une résidence paisible ou un investissement lucratif, cette villa est une opportunité à ne pas manquer.~

sommaire

Espagne-immobilier	6317405
id:	
référence:	1369
proche ou à :	Caldes De Malavella
region :	Selva
type de bien:	villa
chambres:	6
surface du bien :	268 m2
surface du terrain :	2540 m2
prix:	€ 625.000

contact

agence immobilier:	Porfinca Costa Brava
	Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972661492