

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calig-12589/6368208/>

villa à vendre Càlig, Baix Maestrat



Exceptionnelle finca située dans un cul-de-sac tranquille près de Calig. À seulement 10 km de la côte méditerranéenne et à 500 m des commerces locaux, la propriété offre intimité et commodité.~~Construite selon les normes allemandes de construction en 2006 par les propriétaires d'origine, cette propriété bien entretenue combine matériaux de haute qualité, systèmes écoénergétiques et aménagement flexible. La maison peut être configurée en trois appartements séparés, chacun avec sa propre entrée, offrant un excellent potentiel pour une résidence familiale ou locative.~~Les principales pièces de vie bénéficient de superbes vues montagneuses orientées au sud, avec vue partielle sur la mer depuis l'étage supérieur. La parcelle totale mesure environ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2, dont 2 500 m2 clôturés et cultivés. La partie inférieure et plane d'environ 5 000 m2 convient pour des chevaux, un usage agricole ou un aménagement paysager supplémentaire.~~La vie autosuffisante est possible grâce au système solaire existant, au réservoir d'eau de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) litres et au puits privé. La propriété est équipée de chauffage central au fioul, de chauffage au sol dans les salles de bain, de pré-installation pour climatisation et d'un système de traitement de l'eau potable.~~Finitions de haute qualité comprenant chape isolante, construction en briques et fenêtres allemandes avec moustiquaires intégrées.~~Située à environ 220 km au sud de Barcelone et 150 km au nord de Valence, la finca bénéficie d'un paysage verdoyant avec montagnes et plages magnifiques, et se trouve à proximité des villes côtières méditerranéennes de Vinaròs et Peñíscola, ainsi que de l'aéroport de Castellón.~~CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :~~. Spacieuse finca sur parcelle de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 (2 500 m2 clôturés et cultivés)~. Partie inférieure et plane d'environ 5 000 m2 adaptée pour chevaux, agriculture ou aménagement paysager~. Orientation sud avec vues sur les montagnes et vue partielle sur la mer~. Construite selon les normes allemandes de haute qualité (2006)~. Agencement flexible : peut être divisée en 3 appartements indépendants~. Chauffage central au fioul + chauffage au sol dans les salles de bain~. Pré-installation pour climatisation~. Panneaux solaires + réservoir d'eau de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) litres + puits privé potentiel~. Emplacement calme dans un cul-de-sac, 500 m des commerces, 10 km de la mer~. Propriétaires d'origine, très bien entretenue

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6368208

contact

agence immobilier:
naam:

Estate Vinaros Inmobiliaria
pas disponible

référence:	C-1529	parlez:	pas disponible
proche ou à :	Càlig	telephone:	+34646132494
region :	Baix Maestrat		
type de bien:	villa		
chambres:	4		
surface du bien :	200 m2		
surface du terrain :	- m2		
prix:	€ 525.000		