

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calonge-17251/6261178/>

villa à vendre Calonge, Baix Empordà



Cette belle et spacieuse villa avec 2 salons, 6 chambres et 4 salles de bain, située dans une urbanisation tranquille de Calonge, a été à la fois une location de vacances réussie pour les grands groupes, connue sous le nom de Villa Gavarres, et une véritable maison pour la famille qui l'a créée et y a vécu depuis. Décorée avec chaleur et style, cette villa accueillante est un véritable joyau au cœur de la Costa Brava, entourée par la nature et à seulement 10 minutes de la plage de Sant Antoni de Calonge. La maison possède licence touristique (Code HUTG). ~En commençant par l'arrière de la maison, au niveau de la rue, nous entrons par la porte principale à l'étage principal, qui mène directement à la cuisine ouverte de style rustique avec un îlot central. La grande cuisine est reliée à la salle à manger et, derrière l'escalier qui descend à l'étage inférieur, nous trouvons un petit salon avec un canapé et un poêle à bois. Dans l'ensemble, cela crée un espace ouvert très accueillant. Cette zone donne également accès à une terrasse couverte à l'avant avec des sièges pour profiter des vues magnifiques qu'offre la maison. L'étage principal comprend également deux chambres et une salle de bain. Tout d'abord, une grande chambre principale ("master bedroom") avec une salle de bain en suite. La salle de bain spacieuse dispose d'une double douche, d'une baignoire, de deux lavabos et d'un WC. À côté, une deuxième chambre double partage la salle de bain avec la chambre principale. ~En descendant l'escalier vers l'étage inférieur, nous arrivons directement dans un salon chaleureux et meublé, avec un vaste espace pour s'asseoir, un poêle à bois et une cave à vin. De plus, une porte coulissante donne accès à une terrasse partiellement couverte qui mène également à la piscine, à la cuisine extérieure avec barbecue et à notre magnifique bar lounge. À l'autre extrémité du salon de l'étage inférieur, nous découvrons 4 chambres. La première chambre est intérieure, mais sa salle de bain en suite avec douche, WC et lavabo compense ce détail. Plus loin, une autre chambre décorée dans un style rustique dispose également de sa propre salle de bain avec douche, WC et lavabo. ~À côté de ces deux premières chambres, nous trouvons une autre pièce, à travers laquelle, par une belle double porte en bois ancien, nous accédons à la dernière chambre. Bien sûr, elle peut être complètement fermée pour les transformer en deux chambres indépendantes. Cette dernière chambre dispose également de sa propre salle de bain avec douche, WC et lavabo. Toutes les chambres sont décorées avec chaleur et équipées de climatisation. ~En passant par la porte coulissante, nous accédons à la grande terrasse ensoleillée avec une piscine de 8 x 3,5 mètres, qui ne passe pas inaperçue. D'un côté de la terrasse, nous trouvons une agréable zone de bar en plein air, couverte par un porche pratique, parfait pour savourer une boisson après une baignade rafraîchissante dans la piscine, tout en profitant de la vue paisible sur la nature des Gavarres. Ce bar lounge extérieur est très fonctionnel et bien équipé, même avec un lave-vaisselle. En continuant sur le côté droit de la maison, nous

trouvons une autre cuisine extérieure très élégante avec un barbecue intégré, à côté d'une grande salle à manger avec de belles vues sur la nature.~### Disposition~### Étage principal~* Entrée~* Cuisine ouverte~* Salle à manger~* Salon~* Terrasse couverte~* Accès à l'étage inférieur~* Chambre principale avec salle de bain en suite~* Salle de bain~* Chambre~* Bureau ~* Garage~### Étage inférieur~* Salon~* Cave à vin~* Chambre avec salle de bain en suite~* Chambre avec salle de bain en suite~* Chambre~* Chambre avec salle de bain en suite~* Terrasse couverte avec accès à la terrasse

sommaire

Espagne-immobilier	6261178
id:	
référence:	1514
proche ou à :	Calonge
region :	Baix Empordà
type de bien:	villa
chambres:	6
surface du bien :	285 m2
surface du terrain :	530 m2
prix:	€ 698.000

contact

agence immobilier:	Porfinca Costa Brava
	Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972661492