

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calonge-17251/6326689/>

villa à vendre Calonge, Baix Empordà



Cette charmante maison située à Calonge, dans la tranquille urbanisation de Mas Pallí, bénéficie d'un emplacement idéal sur la Costa Brava, avec un accès rapide et facile aux plages de Sant Antoni de Calonge et de Platja d'Aro. La maison est entièrement distribuée sur un seul niveau, offrant un grand confort, et dispose également d'un garage à l'étage inférieur.~~La propriété est entourée d'un jardin bien entretenu et entièrement illuminé. À l'arrière, on trouve un espace piscine très agréable et fonctionnel, parfait pour profiter des journées ensoleillées de la Costa Brava. Cette zone a été récemment rénovée : nouvelle tuyauterie sous la terrasse, nouveau liner, filtres et bonde de fond, avec une garantie toujours en vigueur. Elle dispose également d'une douche solaire extérieure et d'une pompe à chaleur pour la piscine, permettant d'en profiter davantage tout au long de l'année.~~À ce même niveau se trouve un grand séjour-salle à manger ouvert, avec accès à deux terrasses couvertes : l'une à l'avant de la maison, l'autre donnant sur la zone piscine et barbecue. Depuis l'une d'elles, on profite de belles vues sur les montagnes de Calonge.~~L'intérieur abrite une cuisine avec accès direct à la zone piscine-barbecue, ainsi que trois chambres doubles, dont deux avec armoires encastrées et une avec salle de bain privative.~~La maison dispose d'améliorations importantes telles qu'une installation photovoltaïque de 6 000 W crête composée de 14 panneaux, de climatisation par splits, et d'un nouveau chauffe-eau. L'éclairage extérieur a été entièrement rénové, incluant des lanternes dans le jardin arrière et un système In-lite à l'avant comme à l'arrière.~~La propriété présente également des fenêtres et portes en bois avec double vitrage thermique, et elle est vendue entièrement meublée.~Elle possède également une licence de location touristique HUTG (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) , et toutes les factures et documents des installations sont disponibles.~~Une maison confortable, efficace et idéalement située, parfaite pour profiter du style de vie méditerranéen.~~### Listing exclusif~Propriété exclusivement disponible chez Porfinca Costa Brava properties

sommaire

Espagne-immobilier

6326689

id:

référence:

1554

proche ou à :

Calonge

contact

agence immobilier:

Porfinca Costa Brava

Properties

naam:

pas disponible

parlez:

pas disponible

region :	Baix Empordà	telephone:	+34972661492
type de bien:	villa		
chambres:	3		
surface du bien :	215 m2		
surface du terrain :	974 m2		
prix:	€ 565.000		