

## villa à vendre Calonge, Baix Empordà



Design moderne, confort, durabilité et emplacement privilégié au cœur de la Costa Brava. Imaginez-vous réveiller chaque jour avec des vues spectaculaires sur la mer et la montagne, dans un environnement de tranquillité absolue. Cette attractive nouvelle construction dans l'urbanisation Mas Pere de Calonge offre un emplacement privilégié, avec des panoramas uniques s'étendant jusqu'au massif des Gavarres et aux baies de Palamós et Sant Antoni de Calonge, combinant nature et Méditerranée dans un même paysage.~~La maison se développe sur deux étages, adaptés à la pente naturelle du terrain, permettant une intégration parfaite dans l'environnement et une disposition confortable et fonctionnelle. Avec une surface construite totale d'environ 175 m2, la maison comprend 3 chambres, 3 salles de bains et une pièce de rangement supplémentaire, conçue pour profiter au maximum de la lumière naturelle et des vues.~~Au rez-de-chaussée, accessible depuis la rue, se trouve un espace de vie accueillant avec salon-salle à manger et cuisine intégrée, une chambre et une salle de bain complète. Ce niveau comprend également un porche pratique pouvant accueillir deux véhicules, apportant confort au quotidien.~~L'étage inférieur, avec accès direct au jardin, est dédié à la zone de repos, avec deux chambres supplémentaires, deux salles de bains, un dressing et des espaces de rangement, offrant intimité et amplitude.~~À l'extérieur, la propriété disposera d'une piscine privée de 32 m2, idéale pour profiter du climat méditerranéen, ainsi que d'espaces paysagers intégrés à l'environnement naturel qui entoure la maison.~~Le projet se distingue par son architecture contemporaine et efficace, avec toiture plate et systèmes tels que l'aérothermie et le photovoltaïque, conçus pour offrir un haut niveau de confort et d'efficacité énergétique. Située sur un terrain de plus de 500 m2, dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, cette propriété représente une excellente opportunité de construire une maison moderne avec des vues uniques et en pleine harmonie avec la nature, sans renoncer à la proximité de la mer.~~Le projet est prévu pour débiter à la fin de l'été 2026 et être livré fin 2027. L'un des principaux avantages de cette nouvelle construction est que l'acheteur disposera de toute la liberté pour apporter des modifications et adapter la maison à ses besoins et goûts, créant ainsi la maison parfaite et entièrement personnalisée.~~### Propriété exclusive~Cette nouvelle construction est promue en exclusivité par Porfinca Costa Brava.

### sommaire

Espagne-immobilier

6366612

### contact

agence immobilier:

**Porfinca Costa Brava**

id:  
référence: **1562**  
proche ou à : **Calonge**  
region : **Baix Empordà**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **175 m2**  
surface du terrain : **530 m2**  
prix: **€ 780.000**

**Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34972661492**