

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calpe-03710/6225949/>

## villa à vendre Calpe, Marina Alta



Villa moderne de construction récente à vendre à Calpe, dans le développement Carrió, située à 1,9 km de la plage de Levante La Fosa à Calpe et à 1,9 km de la plage de La Fustera à Benissa, très proche de Calpe et Moraira, qui offrent toutes sortes de services et d'installations. Cette magnifique villa bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Peñón de Ifach (et d'un aperçu de la mer) et de beaucoup de soleil (exposition sud). Elle est située sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> et a une superficie construite de 370 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages et un sous-sol comme suit : nous accédons à la villa par le rez-de-chaussée où nous avons 1 toilette invités, 1 grande chambre de 14 m<sup>2</sup> avec 1 salle de bain en suite, fabuleux salon/cuisine (concept ouvert, ensemble 75 m<sup>2</sup>, avec îlot), et un porche de 20 m<sup>2</sup> qui se confond avec la magnifique terrasse extérieure de 100 m<sup>2</sup> où l'on trouve une belle piscine rectangulaire de 60 m<sup>2</sup>. L'étage supérieur et le sous-sol sont accessibles par un escalier intérieur magnifiquement conçu. A l'étage supérieur se trouvent 4 chambres (19 m<sup>2</sup> 12 m<sup>2</sup> 10 m<sup>2</sup> 10 m<sup>2</sup>), 3 salles de bain complètes (2 en suite), buanderie et une terrasse privée de 20 m<sup>2</sup> (accessible depuis les trois chambres). Le sous-sol a une superficie de 165 m<sup>2</sup>, comprenant un grand garage de 41 m<sup>2</sup> pour deux véhicules, un débarras, une salle d'installation et une salle polyvalente de 87 m<sup>2</sup> qui offre une multitude de possibilités d'agrandissement de cette propriété (salle de loisirs, salle de sport, cinéma, etc.). Cette villa au design avant-gardiste se distingue par ses grandes fenêtres, sa luminosité et ses finitions de haute qualité. Elle est équipée de climatisation canalisée (chaud et froid), chauffage au sol (système aérothermique qui offre une efficacité et des performances maximales et une consommation minimale), sols en grès cérame pour la maison et les terrasses, cuisine design entièrement équipée, salles de bains carrelées en grès cérame ainsi que sanitaires d'excellente qualité, menuiserie extérieure haut de gamme avec verre intelligent, stores et moustiquaires automatiques, menuiserie intérieure design, éclairage LED... On accède à la propriété par deux rues différentes, chacune avec ses propres parkings privés pour plusieurs véhicules. De plus, un beau jardin nécessitant peu d'entretien (équipé d'un système d'irrigation automatique) est inclus.

### sommaire

Espagne-immobilier **6225949**  
id:  
référence: **3839D**  
proche ou à : **Calpe**

### contact

agence immobilier: **Inmoperlamar**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34610300322**

region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>370 m2</b>
surface du terrain :	<b>800 m2</b>
prix:	<b>€ 1.260.000</b>