

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calpe-03710/6265713/>

## villa à vendre Calpe, Marina Alta



Villa de 426m<sup>2</sup> avec un grand terrain de 2.752m<sup>2</sup> près du centre de Calpe.~~Cette villa spectaculaire offre de nombreuses possibilités : elle est idéale pour accueillir une grande famille, la louer comme propriété touristique ou encore la transformer en hôtel de charme. Son emplacement est magnifique, à seulement 500 mètres du centre de Calpe et à 1,5 km des plages ; Les supermarchés et les écoles sont à moins de 1 km, vous pouvez donc les rejoindre facilement à pied. Vous ne trouverez pas de maison aussi spacieuse et proche de tous les services à Calpe.~~La villa est actuellement divisée en deux bâtiments, une maison principale de 391m<sup>2</sup> et un appartement d'invités à côté de la piscine d'une superficie de 35m<sup>2</sup>.~~La disposition de la maison principale se compose de deux étages indépendants avec une disposition identique : Grand salon-salle à manger avec cheminée, 4 chambres doubles, 2 salles de bains, cuisine séparée et une grande terrasse vitrée d'une superficie d'environ 40m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, la cuisine ainsi qu'une des salles de bains ont été rénovées. À l'étage supérieur se trouve un solarium très privé avec une vue imprenable sur le Peñón de Ifach et les montagnes entourant Calpe.~~L'agencement de l'appartement d'invités se compose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bain avec douche. Cet appartement dispose d'une grande terrasse couverte avec accès à la piscine de 13x5m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter de bons moments en compagnie. Il y a également un barbecue extérieur et des espaces jardins.~~La villa est entièrement exposée au sud et est ensoleillée toute la journée. Elle dispose d'un parking intérieur facile, vous pouvez garer environ 8 voitures sans aucun problème, vous n'aurez pas de problèmes de stationnement lorsque vous inviterez vos amis et votre famille.~~Un avantage supplémentaire de cette villa est qu'il y a la possibilité de séparer le terrain de 2 752 m<sup>2</sup> pour y construire une deuxième maison, il y a beaucoup d'espace disponible.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6265713</b>
id:	
référence:	<b>3794D</b>
proche ou à :	<b>Calpe</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Inmoperlamar</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34610300322</b>

chambres:	<b>9</b>
surface du bien :	<b>426 m2</b>
surface du terrain :	<b>2725 m2</b>
prix:	<b>€ 1.190.000</b>