

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calpe-03710/6270534/>

## villa à vendre Calpe, Marina Alta



Une nouvelle maison de luxe à vendre à Calpe. Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Calpe, ce projet offre un mélange unique de commodité et de tranquillité. Situé à proximité immédiate du centre-ville et des deux principales plages de sable fin, il offre un équilibre parfait entre accessibilité et sérénité. Conçue dans un souci de praticité, la propriété bénéficie d'un aménagement judicieusement planifié sur un seul étage. Ce choix de conception garantit à la fois commodité et confort à chaque résident. L'ensemble de la propriété est judicieusement entouré d'une clôture sécurisée, complétée par une haie de cyprès luxuriante. Cette élégante barrière naturelle améliore non seulement l'intimité mais crée également une ambiance charmante. En entrant par la porte principale, un hall accueillant donne le ton de la résidence. À gauche, l'espace jour se déploie, comprenant un salon accueillant se transformant en douceur en un espace salle à manger et une cuisine ouverte avec un îlot central. Le salon s'étend sans effort vers l'extérieur, révélant un porche couvert avec un barbecue. Ce havre de plein air se poursuit avec une terrasse spacieuse entourant une généreuse piscine de 40 m<sup>2</sup>. Sur l'aile droite de la résidence, les parties nuit vous attendent, offrant quatre chambres au total. La luxueuse suite parentale dispose d'un dressing dédié et d'une salle de bains privative. Une autre chambre dispose de sa propre salle de bains privative, tandis que deux chambres supplémentaires partagent une salle de bains bien aménagée. Un espace buanderie pratique améliore encore la fonctionnalité de cet espace. À l'extérieur, une zone de stationnement dédiée vous attend, dotée d'une élégante pergola en forme de voile abritant deux véhicules. Cet ajout élégant allie esthétique et fonctionnalité, résumant parfaitement l'essence globale de cette maison remarquable. Découvrez le summum de la vie moderne à Calpe avec cette nouvelle maison exceptionnelle offrant le mélange idéal d'emplacement, de design et de style de vie. Saisissez l'opportunité de posséder un morceau de tranquillité dans cette ville côtière prospère.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6270534</b>
id:	
référence:	<b>20.3661</b>
proche ou à :	<b>Calpe</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Tabaira Real Estate</b>
naam:	<b>Carmen Morcillo</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34965744179</b>

chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>192 m2</b>
surface du terrain :	<b>800 m2</b>
prix:	<b>€ 850.000</b>