

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calpe-03710/6301611/>

villa à vendre Calpe, Marina Alta



Villa de luxe de 5 chambres à vendre à Calpe – À quelques pas de la plage et du centre-ville Cette superbe villa de luxe à vendre à Calpe allie élégance moderne et emplacement exceptionnel. Dotée de 5 chambres spacieuses, d'une piscine privée d'eau salée et d'une vue imprenable sur la mer, cette propriété se trouve à quelques pas des plages de sable de Calpe, du centre-ville animé et de toutes les commodités essentielles. Idéale comme résidence familiale, comme élégante maison de vacances ou comme investissement locatif à fort rendement, cette propriété offre le summum du style de vie de la Costa Blanca. La villa représente également une opportunité d'investissement exceptionnelle, générant déjà d'importants revenus locatifs, avec (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € de réservations de vacances confirmées pour 2026 et encore quelques disponibilités en août et septembre pour maximiser encore davantage les rendements. Conçue sur deux niveaux, la villa est à la fois pratique et magnifiquement présentée. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie ouvert avec une cuisine moderne entièrement équipée s'ouvre directement sur la terrasse au bord de la piscine, créant une transition harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure. L'étage supérieur comprend une deuxième cuisine équipée avec accès à un balcon privé, d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la mer. La suite parentale dispose de sa propre salle de bains attenante, offrant à la fois confort et intimité. Les espaces extérieurs sont parfaits pour la détente et les réceptions, avec une piscine d'eau salée chauffée, un jacuzzi, un bar au bord de la piscine, un espace barbecue et un jardin méditerranéen nécessitant peu d'entretien. Chaque détail a été soigneusement pensé pour profiter au maximum du soleil, de la brise marine et de l'atmosphère détendue qui font la renommée de Calpe. De plus, la propriété est équipée d'un système d'énergie solaire performant, comprenant 6 kW de panneaux solaires électriques, soutenu par un système de stockage par batterie de 10 kWh et un onduleur de 8 kW. Cette installation permet non seulement de réduire les coûts énergétiques, mais aussi d'installer des panneaux supplémentaires si vous le souhaitez, renforçant ainsi la durabilité et l'indépendance énergétique. Située à seulement 1,5 km de Playa La Fossa-Levante et à quelques minutes à pied des supermarchés, cafés et restaurants, la villa se trouve également à proximité du célèbre parc naturel du Peñón de Ifach, l'un des sites les plus emblématiques de la Costa Blanca. Caractéristiques principales : 5 chambres, 3 salles de bains (dont une suite parentale) Deux cuisines modernes équipées (une à chaque étage) Piscine d'eau salée chauffée, jacuzzi et bar de piscine Spacieuses terrasses ensoleillées, espace barbecue et balcon avec vue sur la mer Terrain entièrement plat, exposé sud Jardin méditerranéen privé et

parkingClimatisation, Wi-Fi par fibre optique, système solaire, home cinéma et buanderieRevenus locatifs garantis avec (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € réservés pour 2026Emplacement de choix – à quelques pas de la plage, de la ville et des commodités de CalpeCette villa de luxe à vendre à Calpe est une occasion rare d'acquérir une maison aux finitions soignées dans un quartier très prisé, à quelques pas de la ville et de la plage. Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif rentable, cette propriété est prête à vous accueillir et à vous faire profiter de ses atouts.

sommaire

Espagne-immobilier	6301611
id:	
référence:	20.3961
proche ou à :	Calpe
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	219 m2
surface du terrain :	733 m2
prix:	€ 745.000

contact

agence immobilier:	Tabaira Real Estate
naam:	Carmen Morcillo
parlez:	allemand, anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	+34965744179