

villa à vendre Calpe, Marina Alta



Une villa contemporaine conçue pour ceux qui recherchent la lumière, l'intimité et un style de vie méditerranéen raffiné.

~Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Calpe, la Villa Aurea allie une architecture moderne, des prestations haut de gamme et un agencement pensé pour profiter aussi bien de l'intérieur que de l'extérieur. À seulement quelques minutes des plus belles plages, du centre-ville et de toutes les commodités, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et confort.

~Architecture et design~La maison se distingue par son design minimaliste, ses lignes épurées et ses grandes baies vitrées qui s'ouvrent complètement pour relier l'intérieur et l'extérieur. La menuiserie est de la plus haute qualité, avec des systèmes coulissants de grand format qui apportent un maximum de lumière, d'isolation et une sensation d'espace spectaculaire dans tout le rez-de-chaussée.

~Une distribution pensée pour la vie~Organisée sur trois étages, chaque niveau offre intimité et fonctionnalité :~Étage principal~Salon-salle à manger-cuisine en concept ouvert, avec un éclairage naturel extraordinaire.

~La cuisine, équipée d'appareils électroménagers Bosch, comprend un grand îlot qui crée un espace élégant et pratique pour la vie quotidienne.

~De grandes baies vitrées donnent directement sur la terrasse principale et la piscine, prolongeant ainsi la vie vers l'extérieur.

~Étage supérieur~Chambres spacieuses, lumineuses et avec salles de bains attenantes. Les finitions suivent une ligne moderne et harmonieuse, avec des armoires intégrées et un accès à des terrasses privées.

~Sous-sol~Un niveau conçu pour offrir une grande polyvalence : chambre indépendante ou suite d'invités, salle de sport, salle de bain complète, buanderie et grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

~Qualités et confort~La villa est équipée de systèmes de dernière génération pour garantir votre bien-être tout au long de l'année :~Chauffage au sol par aérothermie~Climatisation par conduits~Menuiserie extérieure haut de gamme relevable~Sols en grès cérame grand format~Électroménagers Bosch~Éclairage LED dans toute la maison~Chaque détail a été réalisé selon des critères clairs : efficacité, design et durabilité.

~Extérieur : le véritable luxe méditerranéen~La villa est orientée de manière à tirer le meilleur parti de la lumière naturelle, et ses espaces extérieurs ont été conçus pour être appréciés tout au long de l'année :~Piscine moderne et élégante~Grande terrasse pour solarium et espace détente~Porche couvert idéal pour les repas et les réunions~Terrain privé, soigné et calme~Les grandes baies vitrées du rez-de-chaussée transforment l'extérieur en une extension naturelle de la maison, créant une sensation continue d'espace, de fluidité et de calme.

~EN RÉSUMÉ~Villa Aurea est une propriété moderne, récemment construite, avec des finitions de qualité supérieure et une distribution qui allie design, fonctionnalité et style de vie méditerranéen. Une option exceptionnelle pour ceux qui recherchent une villa contemporaine,

lumineuse et construite avec des matériaux de premier ordre.~Notre engagement~Chez REMAX, nous travaillons avec une approche claire : des conseils honnêtes, une analyse rigoureuse et un service qui accompagne chaque client tout au long du processus.~Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur Villa Aurea ou organiser une visite privée, nous serons ravis de vous aider à déterminer si cette propriété vous convient vraiment.

sommaire

Espagne-immobilier	6326231
id:	
référence:	3009_025929
proche ou à :	Calpe
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	375 m2
surface du terrain :	890 m2
prix:	€ 1.550.000

contact

agence immobilier:	Remax Inmomas
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966665651