

## villa à vendre Calpe, Marina Alta



Cette somptueuse villa de luxe se trouve dans une zone paisible et bien établie de Calpe, à Alicante, plus précisément dans la région de Cometa-Carrió. À seulement 5 400 mètres du centre-ville et de ses plages, elle offre un cadre idéal entre tranquillité et proximité avec l'animation d'une destination touristique prisée.~~Avec une surface totale de 898 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 042 m<sup>2</sup>, la villa offre des vues spectaculaires sur le bleu de la mer, le célèbre rocher naturel et son charmant environnement urbain. La propriété est répartie sur trois niveaux, reliés par un escalier intérieur et un ascenseur. L'entrée principale du jardin, automatisée, mène au garage situé au sous-sol, accompagné d'un vaste espace de stationnement extérieur pour plusieurs véhicules.~~Au niveau du sous-sol se trouve un garage de 52 m<sup>2</sup> avec accès direct depuis la rue, ainsi qu'une buanderie et une cave à vin.~~L'étage principal, accessible par l'escalier intérieur ou l'ascenseur, est composé d'un vaste salon-salle à manger ouvrant sur un porche de 25 m<sup>2</sup> et une piscine avec une terrasse de 78 m<sup>2</sup>. Cet étage inclut également une cuisine moderne ouverte, entièrement équipée, deux chambres avec salle de bain en suite et des toilettes invités. La conception optimise le confort et l'utilisation de l'espace.~~À l'étage supérieur, se trouvent deux chambres doubles, chacune avec sa salle de bain en suite et accès à deux terrasses découvertes, offrant un cadre de vie privé et exclusif aux résidents.~~La villa est dotée de nombreuses caractéristiques haut de gamme qui garantissent une qualité de vie exceptionnelle. La menuiserie est de première qualité avec des vitres de sécurité, et la cuisine est équipée des meilleurs appareils électroménagers du marché. L'éclairage LED efficace illumine l'ensemble de la maison, tandis que le système aérothermique fournit de l'eau chaude et un chauffage par le sol. L'air conditionné par conduits, disponible en mode froid et chaud, complète ce confort. La villa dispose de rangements intégrés, de volets électriques, d'une alarme intérieure, avec pré-installation pour l'alarme extérieure et les caméras de sécurité. Une piscine à débordement de 10x3,3 mètres, un espace barbecue, un jardin et une cave, le tout orienté vers le sud, assurent un style de vie actif en plein air. Les portes d'accès sont automatisées et la maison bénéficie d'une classification énergétique A.~~Calpe, outre son cadre naturel époustouflant, offre

des commodités modernes et une excellente qualité de vie. De sa communauté locale dynamique à sa gastronomie incroyable qui marie tradition et modernité, la ville est un cadre idéal pour le confort et le plaisir. Avec un climat enviable tout au long de l'année, c'est le refuge côtier parfait combinant nature, loisirs et culture.

## **sommaire**

Espagne-immobilier id:	<b>6330172</b>
référence:	<b>164706__COMPLEX__158</b>
proche ou à :	<b>Calpe</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>898 m2</b>
surface du terrain :	<b>1042 m2</b>
prix:	<b>€ 2.200.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34601607401</b>