

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calpe-03710/6330214/>

villa à vendre Calpe, Marina Alta



Villa moderne de plain-pied avec piscine privée dans un quartier résidentiel privilégié de Calpe~~Découvrez cette villa exclusive d'une nouvelle construction située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Calpe. Nichée dans un environnement calme et établi, cette propriété offre la combinaison parfaite de la vie privée, du confort et de la proximité de tous les services. À quelques minutes à pied, vous trouverez des supermarchés, des restaurants, la plage et le charmant centre-ville historique de Calpe.~~Construite sur un terrain plat de 742 m2, cette villa a été conçue sur un seul étage pour offrir une vie pratique et confortable, avec une distribution qui favorise la connexion entre l'intérieur et l'extérieur. La maison dispose de 139 m2 construits, répartis en un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte, trois chambres doubles et deux salles de bains, dont une en suite dans la chambre principale.~~De grandes baies vitrées permettent l'entrée de lumière naturelle et offrent un accès direct à la terrasse, créant une atmosphère lumineuse et accueillante tout au long de l'année.~~L'espace extérieur a été pensé pour profiter du style de vie méditerranéen, avec une terrasse ouverte de 52 m2, un porche couvert de 32 m2, une piscine privée de 29 m2 et un jardin nécessitant peu d'entretien qui entoure la maison. Il dispose également d'un espace de stationnement à l'intérieur de la parcelle.~~Cette propriété est une opportunité unique de vivre dans une villa moderne de nouvelle construction dans un emplacement incomparable, idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement pour une location de vacances.~~Caractéristiques remarquables :~Parcelle : 742 m2Surface construite : 139 m2Terrasse découverte : 52 m2Porche couvert : 32 m2Piscine privée : 29 m2Chambres : 3Salles de bains : 2 (une en suite)Stationnement sur la parcelleDesign contemporain et fonctionnelEmplacement à quelques minutes de tous les services~Ne manquez pas cette opportunité d'habiter une villa moderne dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Calpe.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6330214
référence:	391720__COMPLEX__250
proche ou à :	Calpe
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	3

contact

agence immobilier:	Adel Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34601607401

surface du bien :	362 m2
surface du terrain :	800 m2
prix:	€ 1.190.000