

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calpe-03710/6345735/>

## villa à vendre Calpe, Marina Alta



Si vous êtes à la recherche d'un endroit exceptionnel pour y vivre, cette villa est un joyau que vous ne voudrez pas manquer. Située sur un terrain plat de 810 mètres carrés, cette superbe villa de trois étages dispose de tout ce dont vous avez besoin pour vivre une vie de luxe et de confort dans la belle ville de Calpe.~~Caractéristiques de la villa :~~Surface habitable totale de 200 m<sup>2</sup> : cette spacieuse villa est répartie sur trois étages pour vous offrir tout l'espace dont vous avez besoin.~~Rez-de-chaussée (139 m<sup>2</sup>) : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée confortable qui vous accueillera dans cette maison de rêve. De plus, cet étage dispose de 2 chambres doubles avec armoires encastrées, d'une salle de bain attenante comprenant une baignoire relaxante et d'une salle de bain séparée avec une douche moderne. L'espace jour est spectaculaire, avec une salle à manger spacieuse qui s'ouvre sur un porche et une terrasse, inondant la villa de lumière naturelle. La cuisine ouverte, rénovée il y a 10 ans, est parfaite pour ceux qui aiment cuisiner, et le salon avec cheminée à pellets offre un espace chaleureux et douillet pour se détendre.~~À l'étage (32 m<sup>2</sup>) : à cet étage, vous profiterez d'une suite parentale comprenant une grande chambre, une élégante salle de bains attenante avec douche à l'italienne et armoires encastrées, ainsi qu'un bureau /dressing. De là, vous pourrez contempler les vues à couper le souffle sur le rocher d'Ifach. Cet étage a été entièrement rénové il y a seulement deux ans, ce qui garantit une atmosphère fraîche et moderne.~~Sous-sol (30 m<sup>2</sup>) : Le sous-sol abrite un garage fermé avec porte automatique et une pièce supplémentaire qui est actuellement utilisée comme débarras, mais qui pourrait être transformée en une autre chambre si vous le souhaitez.~~Extérieur de rêve : L'extérieur de la propriété est une merveille en soi, avec un porche parfait pour les repas en plein air, une piscine chauffée de 4x8m où vous pouvez profiter d'une baignade même pendant les saisons les plus fraîches, et une terrasse carrelée de 177m<sup>2</sup>. Cette terrasse dispose d'un espace barbecue, d'un jardin à faible entretien avec irrigation automatique et d'un parking extérieur avec une pergola qui fournit de l'ombre, idéale pour protéger votre véhicule des rayons du soleil.~~Équipements supplémentaires : La maison dispose d'un chauffage central au gaz et de l'air conditionné en toute saison.~~Emplacement imbattable :~Cette villa se trouve à seulement 1 km de supermarchés, de restaurants et d'autres services, ce qui vous offre toute la commodité dont vous avez besoin. De plus, la plage de La Fossa se trouve à seulement 1,5 km et l'avenue principale de Calpe, Gabriel Miró, à seulement 3 km. L'emplacement dans une zone plate facilite les déplacements à pied, ce qui vous permettra de profiter de toutes les commodités que cette belle ville a à offrir.~~Ne manquez pas cette occasion unique d'acquiescer cette villa de rêve à Calpe, appelez-nous aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre future maison!

## sommaire

Espagne-immobilier **6345735**  
id:  
référence: **CAVA-HB-D**  
proche ou à : **Calpe**  
region : **Marina Alta**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **400 m2**  
surface du terrain : **810 m2**  
prix: **€ 695.000**

## contact

agence immobilier: **Neff Homes**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34669736635**