

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calpe-03710/6354232/>

villa à vendre Calpe, Marina Alta



À seulement quelques minutes du centre-ville et à environ 1,7 km de la plage de sable fin Playa del Arenal-Bol, cette villa bien entretenue est située dans un quartier résidentiel agréable et ensoleillé. Cette propriété se distingue par son agencement réfléchi, son niveau élevé d'intimité et son atmosphère de vie détendue — idéale pour ceux qui apprécient le calme, le confort et la qualité de vie. Vous pourrez profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année, dans un environnement offrant à la fois intimité et espaces conviviaux pour passer des moments agréables en famille ou entre amis. Construite en 1986, la villa est en très bon état. Sa répartition sur deux niveaux offre des possibilités d'aménagement flexibles — idéale pour recevoir de la famille ou des amis, ou pour créer un espace invité indépendant. Étage supérieur – Habitation principale lumineuse L'espace principal à l'étage supérieur bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Salon-salle à manger spacieux et convivial Deux grandes chambres Salle de bain moderne avec douche Cuisine indépendante entièrement équipée Depuis la cuisine, vous accédez directement à une terrasse couverte offrant une belle vue sur les montagnes environnantes et les quartiers résidentiels soignés. Une terrasse plus petite offre également une vue sur la mer et les montagnes. Rez-de-chaussée – Appartement indépendant pour invités Le rez-de-chaussée dispose d'une unité de vie autonome avec entrée séparée et grande terrasse couverte. Salon-salle à manger Deux chambres Salle de bain avec douche Cuisine indépendante entièrement équipée Extérieur – Qualité de vie sous le soleil espagnol Le terrain généreux d'environ 733 m² est facile d'entretien tout en offrant suffisamment d'espace pour se détendre et profiter de la vie en plein air. La piscine privée, d'environ 4,5 x 9 mètres, constitue le cœur du jardin. Grâce à son orientation ensoleillée, vous pouvez profiter du soleil presque toute la journée. Une douche extérieure offre un confort supplémentaire. Plusieurs terrasses — partiellement couvertes — permettent de choisir entre soleil et ombre selon la saison et l'heure de la journée. Le garage fermé et couvert, pouvant accueillir deux véhicules, est inclus dans le prix et garantit sécurité ainsi qu'un accès pratique à la maison. Équipements techniques and confort Chauffage central au gaz Eau chaude centrale au gaz naturel Système d'alarme Volets et moustiquaires Placards intégrés Meublé Très bon état général Deux étages Classe énergétique E (consommation et émissions) Aperçu de la propriété Surface habitable : env. 170 m² Surface construite : env. 208 m² Terrain : env. 733 m² Chambres : 4 Salles de bains : 2 Une propriété avec une vision pour l'avenir Quartier résidentiel calme et établi Bon accès au centre-ville et à la plage Vie confortable sur l'étage principal Espace indépendant pour invités Terrain ensoleillé avec piscine privée Excellent état, aucun besoin immédiat de rénovation Une maison qui allie sécurité, qualité de vie et sérénité méditerranéenne — idéale comme résidence principale sur la Costa Blanca.

sommaire

Espagne-immobilier **6354232**
id:
référence: **20.4004C**
proche ou à : **Calpe**
region : **Marina Alta**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **170 m2**
surface du terrain : **733 m2**
prix: **€ 495.000**

contact

agence immobilier: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
parlez: **allemand, anglais,
espagnol, néerlandais**
telephone: **+34965744179**