

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calpe-03710/6354233/>

villa à vendre Calpe, Marina Alta



Villa Méditerranéenne avec Vue sur la Mer – Vivre au-dessus des Toits de Calpe Située dans le quartier résidentiel recherché de Maryvilla à Calpe, cette charmante villa constitue un cadre de vie idéal pour ceux qui souhaitent allier tranquillité, vues panoramiques et art de vivre méditerranéen. La vue dégagée sur la mer Méditerranée et sur l'emblématique Peñón de Ifach confère à la propriété une atmosphère tout à fait unique. Construite en 1980, la villa a été soigneusement entretenue et partiellement rénovée au fil des années. Répartie sur trois niveaux, elle offre une grande flexibilité d'aménagement, que ce soit comme spacieuse résidence familiale ou comme habitation avec espace indépendant pour les invités. Le niveau principal séduit par son ambiance chaleureuse et lumineuse. La cuisine indépendante, entièrement équipée, donne accès à une terrasse vitrée d'où l'on profite d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer. Le salon adossé, agrémenté d'une cheminée, crée un espace convivial et confortable. Ce niveau comprend également deux chambres ainsi qu'une salle de bains moderne avec douche à l'italienne. Le niveau inférieur, doté d'une entrée extérieure indépendante, convient parfaitement comme appartement d'invités ou espace de vie supplémentaire. Il dispose d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres supplémentaires, d'une salle d'eau avec douche et d'un WC invités. Une terrasse couverte avec vue sur la piscine, la mer et l'imposante formation rocheuse offre un espace protégé pour se détendre en toute sérénité. À l'extérieur, la piscine privée en forme de haricot, la douche extérieure et la véranda accueillante s'intègrent harmonieusement dans un environnement facile d'entretien, permettant de profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. La villa est équipée de la climatisation dans le salon et les chambres, de radiateurs électriques, de fenêtres en aluminium à double vitrage, de sols en marbre ainsi que d'un espace de rangement. La toiture a été entièrement rénovée et isolée en 2023, et la fosse septique a été mise aux normes en 2024 conformément à la réglementation en vigueur. Une propriété de caractère, offrant des vues remarquables et de multiples possibilités, située dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Blanca. Informations Principales Type de bien : Villa (À vendre) Province : Alicante Localisation / Quartier : Calpe / Maryvilla Année de construction : 1980 État : Bien entretenue, partiellement rénovée Surface habitable : env. 163 m² Surface construite : env. 190 m² Superficie du terrain : env. 658 m² Niveaux : 3 Chambres : 4 Salles de bains : 2 WC invités : 1 Caractéristiques and Équipements Orientation nord-est avec vue sur la mer Piscine privée Terrasse couverte Cuisine indépendante entièrement équipée Cheminée dans le salon Climatisation Système individuel électrique de production d'eau chaude Sols en marbre Double vitrage avec menuiseries en aluminium Placards intégrés Débarras Jardin privatif 1 place de stationnement Certificat énergétique : Consommation E / Émissions D Cette villa est bien plus qu'un simple bien immobilier

: c'est un lieu où les levers de soleil sur la mer font partie du quotidien et où chaque moment passé au bord de la piscine invite à la détente. L'alliance parfaite entre vue, agencement et emplacement crée un cadre de vie unique, alliant confort, intimité et véritable esprit méditerranéen.

sommaire

Espagne-immobilier	6354233
id:	
référence:	20.4005
proche ou à :	Calpe
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	163 m2
surface du terrain :	658 m2
prix:	€ 675.000

contact

agence immobilier:	Tabaira Real Estate
naam:	Carmen Morcillo
parlez:	allemand, anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	+34965744179