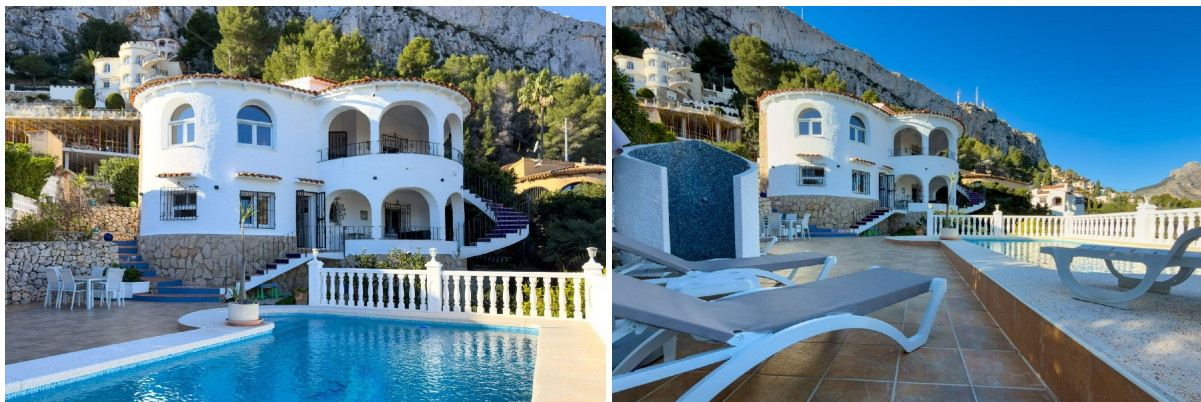


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calpe-03710/6360609/>

villa à vendre Calpe, Marina Alta



Villa Élégante avec Vue Panoramique sur la Mer et les Montagnes à Calpe Située dans le quartier résidentiel prisé de Maryvilla à Calpe, cette villa parfaitement entretenue offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. La propriété combine calme, lumière naturelle et intimité, ce qui en fait un choix idéal à la fois comme grande résidence familiale ou comme maison principale avec un appartement indépendant pour les invités. La villa a été entièrement modernisée et se présente en excellent état. Les espaces de vie sont répartis sur deux niveaux entièrement indépendants, chacun disposant d'une entrée privée et relié par un escalier extérieur – parfait pour une utilisation flexible tout en conservant une intimité maximale. L'étage supérieur comprend deux chambres doubles, une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et une cuisine séparée entièrement rénovée et équipée. Le salon-salle à manger lumineux avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse et s'ouvre sur une grande terrasse offrant une vue spectaculaire sur la mer – un lieu idéal pour se détendre et profiter de l'ambiance méditerranéenne. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement indépendant comprenant deux chambres, dont une avec WC supplémentaire, ainsi qu'une deuxième salle de bain avec douche à l'italienne. L'espace de vie ouvert avec cuisine intégrée et cheminée permet un accès direct à la terrasse avec vue sur la piscine et la mer. L'extérieur invite à profiter toute l'année : un jardin privé, un espace barbecue et une piscine chauffée à l'eau salée avec douche extérieure créent un cadre parfait pour des journées de détente sous le soleil de la Costa Blanca. Un grand espace de rangement apporte une valeur pratique supplémentaire. La villa est équipée de la climatisation, de radiateurs électriques, de fenêtres en PVC avec double vitrage (majoritairement), d'une installation électrique rénovée (2025) et de cinq panneaux solaires pour améliorer l'efficacité énergétique. Trois places de stationnement sont incluses. Une propriété polyvalente offrant des vues exceptionnelles et un fort potentiel – idéale pour ceux qui recherchent confort, intimité et un style de vie méditerranéen raffiné. Informations Principales Type de bien : Villa (À vendre) Province : Alicante Localisation / Quartier : Calpe / Maryvilla État : Bien entretenue, rénovée (2025) Surface construite : env. 249 m² Surface du terrain : env. 767 m² Étage(s) : 2 Chambres : 4 Salles de bain : 2 WC supplémentaire : 1 Certificat énergétique : Consommation E / Émissions E Caractéristiques and Équipements Orientation nord-est avec vue sur la mer et les montagnes Deux unités de logement indépendantes Jardin privé Piscine chauffée à l'eau salée avec douche extérieure Terrasses ouvertes et couvertes Cuisine séparée entièrement équipée (étage supérieur) Deux cheminées Climatisation Chauffe-eau électrique individuel Radiateurs électriques Sols en marbre Fenêtres en PVC avec double vitrage Volets et persiennes Sous-sol / espace de rangement Terrasse ensoleillée Placards intégrés 3 places de stationnement 5 panneaux solaires Installation électrique

rénovée (2025) Cette villa séduit non seulement par son architecture et son équipement, mais également par son emplacement exceptionnel offrant des vues panoramiques sur la mer et les montagnes. Des espaces lumineux et généreux, une disposition fonctionnelle et des extérieurs élégamment aménagés créent un cadre de vie répondant aux plus hauts standards de confort, d'intimité et de style méditerranéen – un véritable refuge pour se détendre et profiter pleinement de la vie.

sommaire

Espagne-immobilier	6360609
id:	
référence:	20.4003C
proche ou à :	Calpe
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	249 m2
surface du terrain :	767 m2
prix:	€ 634.000

contact

agence immobilier:	Tabaira Real Estate
naam:	Carmen Morcillo
parlez:	allemand, anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	+34965744179