

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calpe-03710/6374151/>

villa à vendre Calpe, Marina Alta



Villa de luxe moderne à Calpe avec vue sur le Peñón de Ifach Découvrez cette villa de luxe exclusive à Calpe, en cours de construction, située dans un cadre paisible, à quelques minutes seulement de tous les services : supermarchés, restaurants, le centre-ville, et les plus belles plages de la Costa Blanca. Avec des vues panoramiques époustouflantes sur la mer et sur le célèbre Peñón de Ifach, cette propriété est conçue pour un style de vie privilégié. Disposition et agencement La maison est répartie sur deux étages reliés intérieurement, plus un sous-sol où se trouve le garage. Au rez-dechaussée, un vaste salon à manger avec accès à la terrasse piscine, une cuisine ouverte avec îlot central entièrement équipée, une chambre double avec placards intégrés, une salle d'eau attenante avec douche, et accès à un porche couvert. À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres doubles, toutes deux avec dressings, salles de bains attenantes avec douches, et accès à deux porches indépendants offrant une vue spectaculaire. Équipements haut de gamme Cette villa se distingue par son confort et son efficacité énergétique : Chauffage central au sol Climatisation gainable avec système aérothermique (également pour l'eau chaude) Fenêtres en PVC avec double vitrage Préinstallation pour borne de recharge de véhicule électrique Finitions haut de gamme dans l'ensemble de la villa Espaces extérieurs pour profiter toute l'année L'extérieur est pensé pour la détente et les moments conviviaux : piscine à débordement, espace barbecue, jardins faciles d'entretien et terrasses ensoleillées. Parfait pour résidence principale ou maison de vacances Cette villa est idéale aussi bien pour y vivre à l'année que pour des vacances inoubliables sur la Costa Blanca. Un investissement sûr dans l'une des zones les plus prisées de Calpe. Des questions Vous souhaitez organiser une visite Contactez Ferrando Inmobiliaria Moraira, votre agence immobilière de confiance depuis 1988. Nous serons ravis de vous accompagner dans la recherche de votre maison idéale.

sommaire

Espagne-immobilier **6374151**
id:
référence: **CH3375**
proche ou à : **Calpe**
region : **Marina Alta**

contact

agence immobilier: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
parlez: **allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois**

type de bien:	villa	telephone:	+34 96 574 45 75
chambres:	3		
surface du bien :	273 m2		
surface du terrain :	1180 m2		
prix:	€ 1.099.000		