

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calpe-03710/6374152/>

villa à vendre Calpe, Marina Alta



Villa moderne en construction avec vue sur le Peñón de Ifach – Calpe Voici une villa contemporaine exceptionnelle à Calpe, actuellement en construction, dans un quartier calme et bien desservi. À seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités : commerces, restaurants, centre-ville et plages de la Costa Blanca. Depuis son emplacement surélevé, la propriété offre une vue panoramique dégagée, incluant le célèbre Peñón de Ifach – emblème naturel de la région.

Agencement et caractéristiques La maison se répartit sur deux étages reliés intérieurement, dans un style lumineux et spacieux. À côté de la villa se trouvent un garage et des toilettes pour invités. Au rez-dechaussée, un grand salon-salle à manger avec plafond de 7 mètres de haut ouvre sur la terrasse et la piscine. La cuisine ouverte avec îlot central est entièrement équipée. On y trouve également une chambre double avec placards, salle de bains en suite avec douche et accès à une terrasse couverte. À l'étage supérieur, deux chambres doubles avec dressing, chacune avec salle de douche privative et accès à des terrasses indépendantes. Prestations et équipements Construite avec des matériaux de qualité supérieure, cette villa propose : Chauffage au sol Climatisation gainable avec système aérothermique Fenêtres en PVC avec double vitrage Préinstallation pour borne de recharge de voiture électrique Finitions modernes et économes en énergie Extérieurs pensés pour profiter du climat À l'extérieur, vous trouverez une piscine à débordement, un espace barbecue, des terrasses ensoleillées et des jardins faciles à entretenir – idéals pour la vie méditerranéenne toute l'année. Parfaite comme résidence principale ou maison de vacances dans un cadre naturel exceptionnel. Des questions ou envie de visiter Contactez Ferrando Inmobiliaria Moraira, votre agence de confiance depuis 1988. Nous serons ravis de vous aider à trouver la maison idéale sur la Costa Blanca.

sommaire

Espagne-immobilier **6374152**
id:
référence: **CH3376**
proche ou à : **Calpe**
region : **Marina Alta**

contact

agence immobilier: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
parlez: **allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois**

type de bien:	villa	telephone:	+34 96 574 45 75
chambres:	3		
surface du bien :	284 m2		
surface du terrain :	967 m2		
prix:	€ 1.199.000		