

## villa à vendre Calpe, Marina Alta



Cette villa de luxe à Calpe, Alicante, offre un cadre de vie exclusif avec des vues panoramiques sur la mer Méditerranée, le Peñon de Ifach et la charmante ville de Calpe. Située dans un quartier calme et bien établi, à seulement 5,4 km du centre-ville et de ses plages, cette villa de trois étages est conçue pour ceux qui recherchent un maximum de confort et de modernité. Avec 335 m<sup>2</sup> d'espace habitable sur un grand terrain de 1 042 m<sup>2</sup>, la propriété comprend une piscine à débordement, des terrasses spacieuses et des finitions de haute qualité. Son excellent emplacement vous permet de profiter des attractions à proximité telles que les terrains de golf, les centres commerciaux et le port, créant ainsi une retraite luxueuse pour un style de vie tranquille et sophistiqué.~~EXTÉRIEURS~~L'extérieur de cette villa se distingue par son élégance moderne et son intégration à l'environnement naturel spectaculaire de Calpe. Le terrain de 1 042 m<sup>2</sup> offre des espaces paysagers et un espace extérieur conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen. La villa dispose d'une piscine à débordement de 10x3,3 mètres, face à la mer, qui se confond visuellement avec l'horizon, et d'un espace barbecue idéal pour des moments de détente en plein air. Les terrasses de chaque étage, d'une superficie totale de 100 m<sup>2</sup>, offrent un vaste espace pour profiter du soleil et des vues panoramiques, créant une atmosphère d'intimité et de tranquillité.

~~INTÉRIEURS~~Les intérieurs de la villa sont répartis sur trois étages reliés par un escalier et un ascenseur, offrant une atmosphère de luxe et de confort dans tous les coins. L'étage principal abrite un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse et à la piscine, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers Siemens haut de gamme. Deux chambres à coucher avec salles de bains attenantes complètent cet étage. À l'étage supérieur, les deux chambres supplémentaires disposent d'une salle de bains et d'un accès à une terrasse privée. Au sous-sol, un garage de 52 m<sup>2</sup>, une buanderie et une cave à vin ajoutent fonctionnalité et élégance à la maison. La villa est dotée d'une menuiserie Technal, d'un éclairage LED, d'un chauffage au sol et d'un système d'air conditionné central.

Espagne-immobilier **6383880**  
id:  
référence: **73360377-01**  
proche ou à : **Calpe**  
region : **Marina Alta**  
type de bien: **villa**  
chambres: **4**  
surface du bien : **898 m2**  
surface du terrain : **1042 m2**  
prix: **€ 2.200.000**

agence immobilier: **Ocean Home**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34699125067**