

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calvia-07184/6319153/>

## villa à vendre Calvià, Ponent



Située dans le quartier résidentiel exclusif et paisible de Sol de Mallorca, dans la commune de Calvià, cette villa est entourée de pinèdes et de criques aux eaux cristallines. Son environnement naturel et son excellente connexion avec Palma en font un lieu très prisé pour les résidences haut de gamme. Elle offre intimité, sécurité et proximité des ports de plaisance, des terrains de golf et des écoles internationales.~~Construite en 2022 sur un terrain plat de 1.765 m<sup>2</sup>, cette villa de plain-pied allie design contemporain, fonctionnalité et efficacité énergétique. Elle dispose d'une surface construite de 517 m<sup>2</sup>, dont environ 392 m<sup>2</sup> habitables, répartis en pièces spacieuses, lumineuses et avec accès direct aux espaces extérieurs. Son orientation sud-est garantit un ensoleillement optimal pendant la majeure partie de la journée.~~La propriété comprend cinq chambres doubles, toutes avec salle de bain en suite et accès à des terrasses ou patios. L'espace principal se compose d'un salon-salle à manger ouvert sur une cuisine entièrement équipée avec coin repas et buanderie indépendante. Elle dispose également d'un garage fermé pour deux véhicules avec accès intérieur, d'un dressing dans la chambre principale et de toilettes invités.~~Parmi les équipements techniques : système de climatisation par aérothermie avec chauffage au sol, climatisation, menuiserie à double vitrage, installation solaire, domotique, système d'alarme et espace barbecue. Le toit-terrasse offre un espace supplémentaire avec vue dégagée sur l'environnement et la mer.~~Une propriété moderne et fonctionnelle, située dans un environnement consolidé et très recherché.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6319153</b>
id:	
référence:	<b>RED-GF0092</b>
proche ou à :	<b>Calvià</b>
region :	<b>Ponent</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>448 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>1765 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Red Mallorca</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34971888018</b>

prix:

**€ 4.600.000**