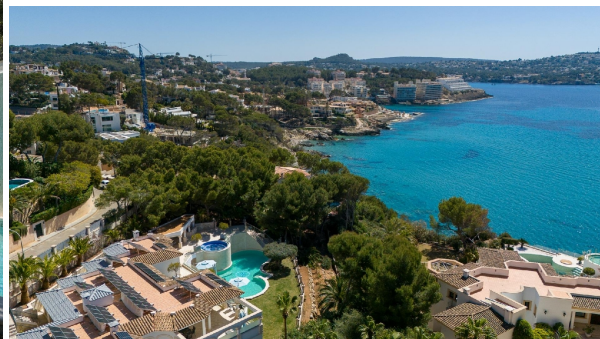


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calvia-07184/6371704/>

villa à vendre Calvià, Ponent



- Villa de luxe exceptionnelle en première ligne de mer avec vues panoramiques à Costa de la Calma - ~Située dans l'un des environnements côtiers les plus privilégiés et paisibles du sud-ouest de Majorque, cette villa remarquable incarne l'essence même du luxe méditerranéen, où architecture, nature et confort s'unissent en parfaite harmonie. ~Implantée sur un vaste terrain d'environ 2 400 m², la propriété offre 770 m² construits ainsi que 769 m² habitables raffinés. Construite en 2008 et entièrement modernisée en 2024, elle se présente dans un état impeccable et contemporain. ~Dès l'entrée, la villa impressionne par son hall majestueux ouvrant sur une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et les îles Malgrats près de Santa Ponsa. Les sols en marbre noble, les ferronneries artisanales, les cheminées ouvertes et les hauteurs sous plafond généreuses créent une atmosphère élégante et chaleureuse. ~Le concept ouvert a été soigneusement conçu pour relier harmonieusement les espaces de vie tout en maximisant la vue sur la mer. De larges baies vitrées orientées sud-ouest inondent les intérieurs de lumière naturelle et offrent des couchers de soleil spectaculaires. ~La propriété comprend sept chambres luxueuses, sept salles de bains élégantes et un WC invités. Les espaces de vie et de salle à manger sont spacieux et parfaitement adaptés à la vie quotidienne comme à la réception. ~Au cœur de la maison se trouve une cuisine moderne haut de gamme, entièrement équipée. Deux cuisines supplémentaires indépendantes desservent les appartements invités et le personnel, garantissant flexibilité et intimité. Plusieurs dressings et placards walk-in complètent le confort. ~La suite parentale constitue un véritable sanctuaire privé avec une grande chambre, des dressings spacieux et une salle de bain panoramique avec vue sur la mer. ~La villa dispose également d'un espace bien-être et loisirs comprenant une salle de fitness privée avec douche et zone de massage, une salle de billard et deux bars intérieurs élégants. ~Les extérieurs offrent de vastes terrasses, des pelouses impeccables et de magnifiques jardins méditerranéens avec palmiers majestueux et oliviers centenaires. ~La piscine bénéficie d'une vue mer spectaculaire, tandis que le grand jacuzzi pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes crée un cadre unique pour les moments conviviaux. Un espace BBQ entièrement équipé complète l'ensemble. ~Un atout rare: un accès direct à la mer via un chemin privé traversant une zone verte protégée. ~La villa est équipée d'un ascenseur privé desservant tous les niveaux, du chauffage au sol, de la climatisation décentralisée, de cheminées ouvertes et d'un système photovoltaïque alimentant l'ensemble de la propriété. L'architecture est également adaptée aux personnes à mobilité réduite. ~Un garage souterrain et des places de stationnement supplémentaires permettent d'accueillir jusqu'à 14 véhicules. ~Malgré son calme absolu, la propriété se situe à quelques minutes des ports de plaisance de Port Adriano et

Santa Ponsa, de plusieurs golfs réputés, de restaurants gastronomiques et de boutiques de luxe.~~Cette propriété est bien plus qu'une résidence. C'est une véritable œuvre architecturale et une opportunité rare d'acquérir un bien d'exception à Majorque.

sommaire

Espagne-immobilier	6371704
id:	
référence:	100-PR129
proche ou à :	Calvià
region :	Ponent
type de bien:	villa
chambres:	7
surface du bien :	770 m2
surface du terrain :	2400 m2
prix:	€ 6.950.000

contact

agence immobilier:	Grupdirect
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971722722